

ПРОТОКОЛ № 1/26
очередного общего собрания собственников, членов
товарищества собственников жилья «ПАСЕЧНАЯ 61»

г. Сочи, ул. Пасечная дом 61 корп. 2

23мая – 20июня 2026г.

Место нахождения товарищества: Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Пасечная, д. 61/2 - цоколь -5блок.

Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» создано по инициативе председателя
правления ТСЖ Васильченко Сергея Васильевича.

Форма проведения собрания – путем очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – **23.05.2026г.** по адресу: г. Сочи, ул.
Пасечная 61/2,

Придомовая территория – детская площадка.

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 00 минут.

Место передачи бюллетеней заочного голосования - г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61/2, цоколь
-5блок.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и открытого
обсуждения.

Окончание голосования – 20 июня 2026г. 18:00 часов.

Всего – **182** члена ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» .

Присутствовали (приняли участие) – **34** собственника, членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ
61» .

Представлено **124 бюллетеня-63%** голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводилось в форме открытого обсуждения и голосования, а также
подсчета голосов членов ТСЖ «Пасечная-61», принявших решение по вопросам,
поставленным на голосование, в письменном виде путем заочного голосования.

Доведена устная информация о составе членов ТСЖ «Пасечная-61».

Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» открыл председатель правления
товарищества Васильченко Сергей Васильевич, который провел выборы председателя
собрания. Член Правления ТСЖ Навитанюк А.С. предложил избрать председателем
собрания, Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Васильченко С.В.,
секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Бурлака Н.А..

Голосовали – «за»- 34 голоса (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0
голосов (0%).

Постановили: Избрать председателем собрания членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61»
Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Васильченко С.В., секретарем
собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Бурлака Н.А.

Для подсчета голосов общего собрания необходимо счетную комиссию в количестве 3-
х человек.

Выступил Васильченко С.В. и предложил в состав счетной комиссии следующих
собственников, членов ТСЖ «Пасечная-61» : Головчанов В.А., Дронов С.И.,
Гусейнов В.А.О.

Общему собранию предложена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» о проделанной работе за 2025год.
2. Отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» о финансовой деятельности за 2025год.
3. Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» о финансовой дисциплине за 2025год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов за 2025год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026год.
6. Утверждение плана капитального ремонта на 2026год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2026год.
8. Корректировка и утверждение штатного расписания ТСЖ «Пасечная-61».

Голосовали: «за» -100%голосов, «против»-0% голосов, «воздержалось»-0%голосов.

Постановили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, членов ТСЖ «Пасечная-61».

Результаты голосования:

Первый вопрос : Отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» о проделанной работе за 2025г.

Голосовали : «ЗА»-7876,88м2 – 96,8%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 258,50м2 –3,2%голосов.

Постановили : Утвердить отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» о проделанной работе за 2025г.

Второй вопрос: Отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» о финансовой деятельности за 2025г.

Голосовали : «ЗА»-7870,58м2 – 96,7%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,80м2 – 2%голосов.

Постановили : Утвердить Отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» за 2025г.

Третий вопрос: Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» о финансовой дисциплине 2025г.

Голосовали : «ЗА»-7870,58 – 96,7голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,80м2 –3,3%голосов.

Постановили : Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» финансовой дисциплине за 2025г.

Четвертый вопрос : Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025г.

Голосовали : «ЗА»- 7870,58м2 – 96,7%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,80м2 – 3,3%голосов.

Постановили : Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2025г.

Пятый вопрос : Утверждение сметы доходов и расходов на 2026год.

Голосовали : «ЗА» - 8008,68м2 – 98,4%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 126,7м2 -1,6%голосов.

Постановили : Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов на 2026г.

Шестой вопрос: Утверждение плана кап.ремонта на 2026год по МКД.

Голосовали : «ЗА» - 8000,68м2 – 98,3%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 134,702 -1,7%голосов.

Постановили : Утвердить план кап.ремонта на 2026год по МКД.

Седьмой вопрос : Утверждение плана текущего ремонта по МКД на 2026г.

Голосовали : «ЗА» - 8000,68м2 – 98,3%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 134,70м2 -1,7%голосов.

Постановили : Утвердить план текущего ремонта по МКД на 2026г.

Восьмой вопрос : Утверждение штатного расписания ТСЖ «Пасечная-61» .

Голосовали :«ЗА» - 7994,38м2 – 98,3%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 141,0м2 -1%голосов.

Протоколы счетной комиссии подписаны, голосование состоялось.

Итоги голосования по вопросам общего собрания мы выставим на досках объявления и нашем сайте «тсжпасечная612.рф».

По всем вопросам повестки дня приняты решения.

Протокол общего собрания ТСЖ «Пасечная-61» хранить в кабинете (офисе) ТСЖ «Пасечная-61» , расположенного по адресу : г. Сочи, ул. Пасечная д.61/2, 5блок-цоколь.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Васильченко С.В.

Бурлака Н.