

ТСЖ "Пасечная-61" Смета доходов и расходов на 2026г. СОИ

ТСЖ "Пасечная-61" Смета доходов и расходов на 2026г. СОИ					план 2026	ФАКТ	
вход.остаток на 01.01.2026г. на расчетном счете					0,00		
1.	Поступление от собственников				5584880,00		
2	Поступления от аренды -				4000,00		
3.	Взыскано по решению суда				42326,00		
ИТОГО ПРИХОД :					5631206,00		
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	В 2026- (НДФЛ) = Выпл.нал.		ФОТ+соц.пак		
	Убор-к лестниц	19000,00	228000,00	29640,00	198360,00	68856,00	296856,00
	Убор-к придомовой	21230,00	254760,00	33118,00	221642,00	76937,00	331697,00
	Убор-к мусор-в	22440,00	269280,00	35006,00	234274,00	81322,00	350602,00
	Электрик						
	Сантехник	36000,00	432000,00	49608,00	382392,00	130464,00	562464,00
	делопроизводитель-диспет	22990,00	275880,00	35864,00	240016,00	83315,00	359195,00
	Бухгалтер	28740,00	344880,00	42650,00	302230,00	104153,00	449033,00
	Председатель	32185,00	386220,00	50208,00	336012,00	116638,00	502858,00
		182585,00	2191020,00	276094,00	1914926,00	661685,00	2852705,00
	План.вып.1914926+276904(НДФЛ)=2191020+(661685-Взносы)=2852705					2852705,00	
5	Содержание лифтового оборудования = 370.000,00 - в т.ч.:						
5.1	- обслуживание лифтов				264000,00		
5.2	- ежегодная проверка лифтов				36000,00		
5.3	- текущий ремонт лифтов				64000,00		
5.4	- страхование лифтов				6000,00		
6	Содержание электротехнического оборудования = 80.000,00- в т.ч.:						
6.1	- текущий ремонт электросистемы				50000,00		
6.2	- освещение домов и придомовой территории				30000,00		
7	Содержание сан.тех.системы и оборудования =170.000,00 - в т.ч.:						
7.1	- текущий ремонт				120000,00		
7.2	- промывка системы отопления				50000,00		
8	Оплата общедомовых нужд = 440.000,00 - в т.ч.:						
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"				240000,00		
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"				144000,00		
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"				56000,00		
9	Содержание придомовой территории = 415.000,00- в т.ч.:						
9.1	- покос транвы на придомовой территории				45000,00		
9.2	-кронирование и спил деревьев				50000,00		
9.3	- организация видеонаблюдения в доме и на придомовой территории						
9.4	- сварка и установка ограждений на придомовой территории				100000,00		
	-бетонирование на придомовой территории (5 и 6)блоки				150000,00		
9.5	-организация(разбивка) клумб(цветников), высадка насаждений				70000,00		
10.	Содержание детской площадки= 80.000,00- в т.ч.						
10.1	- Ремонт элементов детской площадки				30000,00		
10.2	-Покраска забора дет.площадки, скамеек, элементов дет. площадки				40000,00		
10.3	-Покупка и завоз песка, очистка дет.площадки от травы и растений				10000,00		
11.	Содержание системы мусора и мусороудаления = 80.000,00 - в т.ч.:						
11.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер				10000,00		
11.2	-ремонт мусоропроводов и част.ремонт мусорокамер				20000,00		
	-устройство площадок перед мусоропроводом				50000,00		
11.3	-частичный ремонт железных мусорных баков ,их покраска						
12.	Дезинфекция,дезинсекция подвальных помещений,тех.этажей						
	-подвальные помещения дома				15000,00		
	-технические этажи				10000,00		
	-проходные галереи ,порталы перед лифтами				20000,00		

См.на обороте			
13.	Текущий и косметический ремонт дома = 690.000,0- в т.ч.:		
13.1	- частичная замена почтовых ящиков	50000,00	
13.2	-космет.ремонт малых проходных галерей в 5 бл	150000,00	
	-ремонт кабинета ТСЖ	60000,00	
	-ремонт портала входа в 5 блок	20000,00	
13.3	- ремонт дверей входов на техэтажи,замена замков,запорных устройств	30000,00	
	-ремонт проходов между блоками,устройство пола из керамогранита	80000,00	
	-косметический ремонт лифтовых помещений (5 и 7 бл)	80000,00	
	-косметич. ремонт лестнич. клетки основной лестницы 7 бл11,12 этаж	100000,00	
	-монтаж и демонтаж такелажного оборуд.для ремонта фасада	120000,00	
14.	Вознаграждение по итогам работы за год = 88.500,00 - в т.ч.:		
14.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ	55000,00	
14.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ	11500,00	
14.3	- оплата налогов и взносов за вознаграждение правления ТСЖ	22000,00	
15.	ПАО "Сбербанк России" = 183.000,00 - в т.ч.:		
15.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	18000,00	
15.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	15000,00	
	-сбор за оплату реестров собственников	150000,00	
	РАСХОДЫ ТСЖ: = 125.000,00- в т.ч.		
16.	Обслуживание программы 1:С, эл.цифр.подпись, ключ, сайта	36000,00	
17.	Судебные издержки	15000,00	
18	Командировочные расходы	12000,00	
19	Расходы на случай ЧС	50000,00	
20.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	12000,00	
21.	Управленческие расходы = 57.000 - в т.ч.:		
21.1	- расходы ГСМ	30000,00	
21.2	- почтовые расходы	5000,00	
21.3	- канцелярские расходы	10000,00	
21.4	- расходы на оргтехнику	12000,00	
	ИТОГО :	2823500,00	0,00

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"

Смета доходов и расходов на 2026 год

		план 2026	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2026г. на спец.счете кап.ремонта	33952,00	33952,00
1	Поступление от собственников -	2003883,00	
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	181956,00	
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	1000,00	
	ИТОГО ПРИХОД в 25г.=Ост.на 01.01.25г.1179915,00+1939196,00-план.пост.	2220791,00	
	РАСХОДЫ:		
4.	Ремонт фасадов с северной стороны 8 бл и проходных галерей 7 бл	735000,00	
	-частичный ремонт инженерных сетей (подвальные помещения дома)	150000,00	
	-ремонт огражд.конструкций лифтовых холлов 7 блока	700000,00	
	-строит-во складского помещения для хранения стройматер.и оборудов.	200000,00	
	-ремонт входа в 7 блок-замена карбоната	45000,00	
	-ремонт кровли лифтового помещения 5 блока	100000,00	
	-замена стояков канализации и стояков отопления пришедших в негодн.	150000,00	
	Обслуживание спец.счета кап.ремонта	45000,00	
	ИТОГО РАСХОД:	2125000,00	

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.