

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов за 2025г. СОИ

Смета доходов и расходов за 2025г. СОИ					ПЛАН	ФАКТ	
	вход.остаток на 01.01.2025г. на расчетном счете				83343,00	83343,00	
1.	Поступление от собственников				5041000,00	5307232,00	
2	Поступления от аренды -				5000,00	25537,00	
3.	Взыскано по решению суда				0,00	39988,00	
	ИТОГО ПРИХОД (в т.ч. Ост.на рас.сч.):				5046000,00	5456100,00	
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	За 2025- (НДФЛ) = Выпл.нал.		ФОТ+соц.пак		
	Убор-к лестниц	19000,00	228000,00	29640,00	198360,00	68856,00	296856,00
	Убор-к придомовой	21230,00	255877,00	33264,00	222613,00	77275,00	333152,00
	Убор-к мусор-в	22440,00	256842,00	33389,00	223453,00	77566,00	334408,00
	Электрик	11500,00	115618,00	14484,00	101134,00	34917,00	150535,00
	Сантехник	22440,00	289799,00	31122,00	258676,00	87519,00	377318,00
	делопроизводитель-диспет	18400,00	242228,00	31490,00	210738,00	73153,00	315381,00
	Бухгалтер	23600,00	304375,00	37385,00	266990,00	91921,00	396296,00
	Председатель	29000,00	350668,00	45587,00	305081,00	105902,00	456570,00
		167610,00	2043407,00	256361,00	1787045,00	617109,00	2660515,00
	План.вып.178045+256361(НДФЛ)+617109=2660515,00						
5	Содержание лифтового оборудования = 304547,00 - в т.ч.:						
5.1	- обслуживание лифтов				264000,00	240000,00	
5.2	- ежегодная проверка лифтов				34000,00	43000,00	
5.3	- текущий ремонт лифтов				60000,00	15547,00	
5.4	- страхование лифтов				6000,00	6000,00	
6	Содержание электротехнического оборудования = 12250,00- в т.ч.:						
6.1	- текущий ремонт электросистемы				50000,00	3987,00	
6.2	- освещение домов и придомовой территории				30000,00	8263,00	
7	Содержание сан.тех.системы и оборудования =170310,00 - в т.ч.:						
7.1	- текущий ремонт				80000,00	120880,00	
7.2	- промывка системы отопления				40000,00	49430,00	
8	Оплата общедомовых нужд = 398400,00 - в т.ч.:						
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"				230000,00	215890,00	
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"				132000,00	134801,00	
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"				55000,00	47709,00	
9	Содержание придомовой территории = 284521,00- в т.ч.:						
9.1	- покос травы на придомовой территории				25000,00	31321,00	
9.2	- кронирование и спил деревьев				45000,00		
9.3	- организация видеонаблюдения в доме и на придомовой территории				165000,00	253200,00	
9.4	- сварка и установка ограждений на придомовой территории				150000,00		
9.5	-организация(разбивка) клумб(цветников), высадка насаждений				100000,00		
10.	Содержание детской площадки= 34920,00- в т.ч.						
10.1	- Ремонт элементов детской площадки				30000,00	21820,00	
10.2	-Покраска забора дет.площадки, скамеек, элементов дет. площадки				30000,00	7300,00	
10.3	-Покупка и завоз песка, очистка дет.площадки от травы и растений				20000,00	5800,00	
11.	Содержание системы мусора и мусороудаления = 24115,00 - в т.ч.:						
11.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер				15000,00	8315,00	
11.2	-ремонт мусоропроводов и част.ремонт мусорокамер				30000,00		
11.3	-частичный ремонт железных мусорных баков ,их покраска				30000,00	15800,00	
12.	Дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений и тех.этажей				20000,00		
	См.на обороте						

13.	Текущий и косметический ремонт дома = 1.165.977,00 - в т.ч.:		
13.1	- частичная замена почтовых ящиков	40000,00	3067,00
13.2	-космет.ремонт малых проходов галерей в 5 и 7бл	200000,00	
13.3	- ремонт дверей входов на техэтажи,замена замков,запорных устройств	70000,00	
	-ремонт фасада 8 бл,ремонт малых и больших галерей 7,8 бл		737171,00
	-ремонт огражд. лестниц основной и запасной 5 и 7 блоков		189687,00
	-ремонт кабинета МКД		13960,00
	-ремонт кровли крыши запасн.лестн 8 бл. 13 этаж		83757,00
	-бетонирование площадки придом территории 5 бл.		28800,00
	-ремонт портала входа 5 и 7 бл.		109535,00
14.	Вознаграждение по итогам работы за год = 80.717,00 - в т.ч.:		
14.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ	55000,00	50590,00
14.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ	11500,00	11500,00
14.3	- оплата налогов и взносов за вознаграждение правления ТСЖ	22000,00	18627,00
15.	ПАО "Сбербанк России" = 198.677,00 - в т.ч.:		
15.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	160000,00	22618,00
15.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	20000,00	14700,00
	- обслуживание банком реестров платежей собственников		161359,00
	Расходы ТСЖ = 48.826,00- в т.ч.		
16.	Обслуживание программы 1:С, эл.цифр.подпись, ключ, сайта	33000,00	33550,00
17.	Судебные издержки	14000,00	10000,00
18	Командировочные расходы	12000,00	
19	Расходы на случай ЧС	120000,00	
20.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	12000,00	5276,00
21.	Управленческие расходы = 72.325,00 - в т.ч.:		
21.1	- расходы ГСМ	28800,00	30643,00
21.2	- почтовые расходы	8000,00	1452,00
21.3	- канцелярские расходы	10000,00	8127,00
	-подписка системы Главбух		16333,00
21.4	- расходы на оргтехнику	13000,00	15770,00
	Ост.на 01.01.2026= 0,00	ИТОГО :	2470300,00 5456100,00

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"

Смета доходов и расходов за 2025 год

		ПЛАН-2025	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2025г. на спец.счете кап.ремонта	1179915,00	1179915,00
1	Поступление от собственников -	1766196,00	1744584,00
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	170000,00	158618,00
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	3000,00	6336,00
		3119111,00	1909538,00
	ИТОГО ПРИХОД в т.ч Ост.на тспец.сч.		3089453,00
	РАСХОДЫ:		
1.	ремонт ограждения лестниц в 7 бл	550000,00	443292,00
2.	ремонт ограждения лестниц в 5 бл	650000,00	429555,00
3.	Ремонт кровли над запасной лестницей в 8м блоке	55000,00	70531,00
3.1	- частичный ремонт кровли 8м блока	380000,00	
4.	Ремонт фасадов с северной стороны 8 бл и проходных галерей 7 бл	900000,00	1985985,00
	Ремонт входв в7блок-замена карбоната	45000,00	
	Устройство пола из плитки в 8блоке	30000,00	
	Замена стояка канализации 7 бл.		78500,00
	Обслуживание спец.счета кап.ремонта	45000,00	47638,00
	остаток на 01.01.2026 г. 33952,00	ИТОГО расход :	2655000,00 3055501,00

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.