

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов за **2024г. СОИ**

Смета доходов и расходов за 2024г. СОИ						ПЛАН	ФАКТ
	вход.остаток на 01.01.2024г. на расчетном счете					51525,00	51525,00
1.	Поступление от собственников					4220000,00	4897578,00
2	Поступления от аренды -					49440,00	53360,00
3.	Взыскано по решению суда						28279,00
	ИТОГО ПРИХОД :					4269440,00	5030742,00
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	За 2024-	(НДФЛ) =	Выпл.нал.	ФОТ+соц.пак	
	Убор-к лестниц	15000,00	180000,00	23400,00	156600,00	54360,00	256699,00
	Убор-к придомовой	18000,00	216000,00	28080,00	187920,00	65232,00	326251,00
	Убор-к мусор-в	16500,00	198000,00	25740,00	172260,00	59796,00	281232,00
	Электрик ОДИ	7500,00	90000,00	11700,00	78300,00	27180,00	117180,00
	Сантехник ОДИ	19000,00	228000,00	29640,00	187068,00	68856,00	317198,00
	делопроизводитель-диспет	17000,00	204000,00	26520,00	177480,00	601608,00	272946,00
	Бухгалтер	22000,00	264000,00	31356,00	231864,00	79728,00	364789,00
	Председатель	29000,00	348000,00	45240,00	302760,00	105096,00	442816,00
		144000,00	1728000,00	221676,00	1494252,00	1061856,00	2379111,00
	План.вып.1483812+220116(НДФЛ)=1716000+(518232-Взносы)=2234232,00						
5	Содержание лифтового оборудования = 350000,00 - в т.ч.:						
5.1	- обслуживание лифтов					264000,00	240000,00
5.2	- ежегодная проверка лифтов					30000,00	33000,00
5.3	- текущий ремонт лифтов					50000,00	252571,00
5.4	- страхование лифтов					6000,00	6000,00
6	Содержание электротехнического оборудования = 50000,00- в т.ч.:						
6.1	- текущий ремонт электросистемы					30000,00	18620,00
6.2	- освещение домов и придомовой территории					20000,00	25131,00
7	Содержание сан.тех.системы и оборудования =106000,00 - в т.ч.:						
7.1	- текущий ремонт					60000,00	62242,00
7.2	- промывка системы отопления					46000,00	85360,00
8	Оплата общедомовых нужд = 392000,00 - в т.ч.:						
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"					230000,00	199345,00
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"					120000,00	209473,00
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"					42000,00	52386,00
9	Содержание придомовой территории = 216000,00 - в т.ч.:						
9.1	- покос травы на придомовой территории					25000,00	26700,00
9.2	- кронирование и спил деревьев					30000,00	
9.3	- Покупка и завооз песка					26000,00	40121,00
9.4	- организация видеонаблюдения в доме и на придомовой территории					135000,00	
10	Содержание системы мусора и мусороудаления = 65000,00 - в т.ч.:						
10.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер					15000,00	
	-ремонт мусорокамер и част.ремонт мусорокамер					20000,00	18150,00
	-частичный ремонт железных мусорных баков ,их покраска					30000,00	65930,00
11	Дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений и тех.этажей					21000,00	
12	Текущий и косметический ремонт дома = 342000,00 - в т.ч.:						
12.1	- ремонт входных порталов перед лифтами 5 и 7блоков					67000,00	794456,00
12.2	- замена карбоната входа 8,7 блоков					20000,00	46520,00
12.3	- частичная замена почтовых ящиков					35000,00	6810,00
12.4	-космет.ремонт малых проходов галерей в 5 и 7бл					220000,00	
13	Вознаграждение по итогам работы за год = 66500,00 - в т.ч.:						
13.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ					55000,00	39100,00
13.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ					11500,00	11500,00
	<i>См.на обороте</i>						21758,00

14	ПАО "Сбербанк России" = 180000,00 - в т.ч.:		
14.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	160000,00	146024,00
14.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	20000,00	14760,00
15.	Обслуживание программы 1:С, эл.цифр.подпись, ключ, сайта	23000,00	31894,00
16.	Судебные издержки	14000,00	10515,00
17.	Командировочные расходы	6000,00	12692,00
18.	Расходы на случай ЧС	120000,00	
19.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	12000,00	7188,00
20.	Управленческие расходы = 50000,00 - в т.ч.:		
20.1	- расходы ГСМ	24000,00	28966,00
20.2	- почтовые расходы	4000,00	8023,00
20.3	- канцелярские расходы	22000,00	8775,00
	- оогтехника		15999,00
	ИТОГО :	2023500,00	2540009,00
Остаток на 01.01.2025г.			83343,00

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"
 Смета доходов и расходов за 2024 год

		ПЛАН-2024	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2024г. на спец.счете кап.ремонта	41986,00	41986,00
1	Поступление от собственников -	1473600,00	1440373,00
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	113856,00	128346,00
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	3000,00	876,00
	<u>ИТОГО ПРИХОД в 2023г.=Ост.на 01.01.23г.819225,0+1497656,0-план.пост.</u>	<u>1590458,00</u>	<u>1569595,00</u>
	РАСХОДЫ:		
1.	ремонт фасадов ограждения лифтовых холлов в 7 бл	300000,00	300000,00
2.	ремонт фасадов ограждения лифтовых холлов в 5 бл	200000,00	95372,00
3.	Ремонт кровли над запасной лестницей в м8 блоке	45000,00	
	частичный ремонт кровли 8 бюлока	150000,00	
4.	Ремонт фасадов с северной стороны 8 бл и проходных галерей 7 бл	937000,00	
	<u>ИТОГО РАСХОД:</u>	<u>1632000,00</u>	<u>36294,00</u>
	Остаток на 01.01.2025г.		431666,00

Председатель Правления
 ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.