

ПРОТОКОЛ № 1/25
очередного общего собрания собственников, членов
товарищества собственников жилья «ПАСЕЧНАЯ 61»

г. Сочи, ул. Пасечная дом 61 корп. 2

24мая – 20июня 2025г.

Место нахождения товарищества: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пасечная, д.61/2, цоколь -5блок.
Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» создано по инициативе председателя правления ТСЖ Васильченко Сергея Васильевича.

Форма проведения собрания – путем очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – 24.05.2025г. по адресу: г. Сочи, ул. Пасечная 61/2,

Придомовая территория – детская площадка.

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 00 минут.

Место передачи бюллетеней заочного голосования - г. Сочи, ул. Пасечная, д.61/2, цоколь -5блок.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и открытого обсуждения.

Окончание голосования – 20 июня 2025г. 18:00 часов.

Всего – 179 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» .

Присутствовали (приняли участие) – 41 собственник, членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» .

Представлено **143 бюллетеня-72%** голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводилось в форме открытого обсуждения и голосования, а также подсчета голосов членов ТСЖ «Пасечная-61», принявших решение по вопросам, поставленным на голосование, в письменном виде путем заочного голосования.

Доведена устная информация о составе членов ТСЖ «Пасечная-61».

Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» открыл председатель правления товарищества Васильченко Сергей Васильевич, который провел выборы председателя собрания. Член Правления ТСЖ Навитанюк А.С. предложила избрать председателем собрания, Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Васильченко С.В., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Бурлака Н.А..

Голосовали – «за»- 41голос (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0 голосов (0%).

Постановили: Избрать председателем собрания членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Васильченко С.В., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Бурлака Н.А.

Для подсчета голосов общего собрания необходимо счетную комиссию в количестве 3-х человек.

Выступил Васильченко С.В. и предложил в состав счетной комиссии следующих собственников,

членов ТСЖ «Пасечная-61» : Головчанов В.А., Дронов С.И., Гусейнов В.А.О.

Общему собранию предложена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период.
2. Финансовый отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период.
3. Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период.
4. Исполнение сметы доходов и расходов за 2024год.
5. Выборы нового состава правления ТСЖ «Пасечная-61» :
Предлагаемый состав: Васильченко С.В., Навитанюк А.С., Задорожний Ю.Н., Корбан Л.Н., Полиенко С.Н., Бурлака Н.А., Свиридов Д.С., Такмазян С.А., Кадушкина Г.С., Каминская О.Э., Власова О.И. на следующий 2х летний период с 2025 по 2027год.
6. Выборы нового ревизора ТСЖ «Пасечная-61».
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025год.
8. Утверждение плана кап.ремонта на 2025год по МКД .
9. Утверждение плана текущего ремонта по МКД .
10. Содержание домашних животных, ответственность за их выгул, уборку и безопасность.
11. Сообщения об умерших жильцах и членов их семей.
12. Изготовление и доставка квитанций ТСЖ «Пасечная-61» по обязательным платежам за жилые помещения.

Голосовали: «за» -100%голосов, «против»-0% голосов, «воздержалось»-0%голосов.
Постановили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, членов ТСЖ «Пасечная-61».

Первый вопрос : Отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» о проделанной работе за отчетный период.

Голосовали : «ЗА»-9137,48м2 – 97%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 269,70м2 –3%голосов.

Постановили :Утвердить отчет Правления ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период о проделанной работе за 2025г.

Второй вопрос: Финансовый отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период

Голосовали : «ЗА»-9.199,48м2 – 98%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 207,20м2 – 2%голосов.

Постановили : Утвердить Финансовый Отчет бухгалтера ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период.

Третий вопрос: Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» о финансовом состоянии ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период.

Голосовали : «ЗА»-9137,48м2 – 97%голосов; «ПРОТИВ» - 0,0м2- 0%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 269,70м2 –3%голосов.

Постановили : Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период

Четвертый вопрос : Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024г.

Голосовали : «ЗА»- 9199,98м2 – 98%голосов; «ПРОТИВ» - 76,6м2- 1%голосов ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,60м2 – 1%голосов.

Постановили : Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2024г.

Пятый вопрос : Выборы нового состава правления ТСЖ «Пасечная-61» на следующий 2х летний период с 2025 по 2027год

Голосовали : «ЗА» - 9061,28м2 -96% голосов; «ПРОТИВ» - 76,6м2 -1%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 269,30м2 -3%голосов.

Постановили: Выбрать в состав правления ТСЖ «Пасечная-61»: Васильченко С.В., Навитанюк А.С., Задорожний Ю.Н., Полиенко С.Н., Такмазян С.А., Свиридов Д.С., Бурлака Н.А., Кадушкина Г.С., Каминская О.И., Власова О.Н., Корбан Л.Н. со сроком работы по 20.06.2027г.

Шестой вопрос: Выборы нового ревизора ТСЖ «Пасечная-61»- Самошкину Т.Г. на следующий 2х летний период с 2025 по 2027гг.

Голосовали : «ЗА» - 9143,18м2 – 97%голосов; «ПРОТИВ» -0,0м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,0м2 -3%голосов.

Постановили: Выбрать ревизора ТСЖ «Пасечная-61» - Самошкину Т.Г. со сроком работы по 20.06.2027г.

Седьмой вопрос : Утверждение сметы доходов и расходов на 2025год.

Голосовали :«ЗА» - 9213,98м2 – 98%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 193,20м2 -2%голосов.

Постановили : Утвердить смету доходов и расходов на 2025год план текущего ремонта на 2025г.

Восьмой вопрос : Утверждение плана кап.ремонта на 2025год по МКД.

Голосовали :«ЗА» - 9276,28м2 – 99%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,90м2 -1%голосов.

Постановили : Утвердить план кап.ремонта на 2025год по МКД.

Девятый вопрос: Утверждение плана текущего ремонта по МКД.

Голосовали :«ЗА» - 9276,28м2 – 99%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,90м2 -1%голосов

Постановили : Утвердить план текущего ремонта по МКД.

Десятый вопрос: Содержание домашних животных, ответственность за их выгул, уборку и безопасность.

Голосовали :«ЗА» - 8948,08 м2 – 95%голосов; «ПРОТИВ» -204,5м2 –2%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 254,60м2 -3%голосов.

Постановили : Запретить выгул собак на придомовой и дворовой территории.

Повторно определить места выгула – за гаражами с южной стороны МКД и на зеленой зоне, возле строящегося комплекса «Отражение».

Одиннадцатый вопрос : Сообщения об умерших жильцах и членов их семей с согласия родственников.

Голосовали :«ЗА» - 8937,88м2 – 95%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 469,30м2 -5%голосов.

Постановили: Делать сообщения через доски объявления и сайт «тсжпасечная612.рф» об умерших жильцах и членов их семей (с согласия родственников).

Двенадцатый вопрос: Изготовление и доставка квитанций ТСЖ «Пасечная-61» по обязательным платежам за жилые помещения.

Голосовали :«ЗА» - 9270,48 м2 – 99%голосов; «ПРОТИВ» -0,00м2 – 0%голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 136,70м2 -1%голосов.

Постановили: Доставку квитанций ТСЖ «Пасечная-61» по обязательным платежам жилых помещений производить САМОСТОЯТЕЛЬНО, без привлечения сторонних (иных) организаций («Почта России»).

По всем вопросам повестки дня приняты решения.

Протокол общего собрания ТСЖ «Пасечная-61» хранить в кабинете (офисе) ТСЖ «Пасечная-61», расположенного по адресу : г. Сочи, ул. Пасечная д.61/2, 5блок-цоколь.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Васильченко С.В.
Бурлака Н.А.