

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов за 2022г. СОИ

						ПЛАН	ФАКТ
вход.остаток на 01.01.2022г. на расчетном счете						35070,00	35070,00
1.	Поступление от собственников					3445848,00	3668169,00
2	Поступления от аренды -					48000,00	42000,00
3.	Взыскано по решению суда					50000,00	51775,00
ИТОГО ПРИХОД :						3578918,00	3761944,00
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	За 2021	НДФЛ	Выпл.нал.	фот+соц.пак	
	Убор-к лестниц	14715,00	176580,00	22955,00	153625,00	229907,00	194537,00
	Убор-к придомовой	15000,00	180000,00	23400,00	156600,00	234360,00	188383,00
	Убор-к мусор-в	16092,00	193104,00	25104,00	168000,00	251421,00	193104,00
	Электрик	7500,00	90000,00	11700,00	78300,00	117180,00	94000,00
	Сантехник	16670,00	200040,00	26005,00	174035,00	260452,00	205040,00
	делопроизводитель-диспет	14715,00	176580,00	22955,00	153625,00	229907,00	181580,00
	Бухгалтер	20000,00	240000,00	29016,00	210984,00	312480,00	245000,00
	Председатель	28000,00	336000,00	43680,00	292320,00	437472,00	365390,00
План на 2022г. выд.1391880+200424(НДФЛ)=1592304+480875-Взносы							
4	СПРАВ.Отчисления Взносов на ФОТ в Фонды на 2022г.=480875,00						494201,00
	-Пенсионный Фонд России =22% =350307,00						359936,00
	-Фонд Медицинского Страхования = 5,1% = 81207,00						83440,00
	-Фонд Соц.Страх.-2,9% +ФСС несч.сл.-0,2% = 3,1% = 49361,00						50825,00
5	Содержание лифтового оборудования на 2022г.= 320000,00						472877,00
5.1	- обслуживание лифтов					240000,00	211775,00
5.2	- ежегодная проверка лифтов					24000,00	18000,00
5.3	- текущий ремонт лифтов					50000,00	240102,00
5.4	- страхование лифтов					6000,00	3000,00
6	Содерж.электротехнического оборудования на 2022г.= 40000,00						12753,00
6.1	- текущий ремонт электросистемы					30000,00	*
6.2	- освещение домов и придомовой территории					10000,00	12753,00
7	Содерж.сан.-техн.систем.и оборудования на 2022г.=79000,00						84538,00
7.1	- текущий ремонт					55000,00	60538,00
7.2	- промывка системы отопления					24000,00	24000,00
8	ОДН РСО:Оплата общедомовых нужд на 2022г.= 329000,00						336955,00
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"					185000,00	206381,00
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"					104000,00	96024,00
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"					40000,00	34550,00
9	Содержание придомовой территории на 2022г.= 147000,00						10638,00
9.1	- покос травы на придомовой территории					12000,00	10638,00
9.2	- кронирование и спил деревьев					30000,00	*
9.3	- доасфальтирование части придомовой территории 5блока					45000,00	*
9.4	- восстановление ограждения бблок					35000,00	*
9.5	- рекультивирование земельного участка					25000,00	*
10	Содержан.системы мусора и мусороудаления на 2022г.= 13500,00						13160,00
10.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер					13500,00	13160,00
11	Дезинфек.и дезинсекция подвальных помещений и тех.этажей					21000,00	15000,00
12	Текущий и косметический ремонт дома на 2022г.= 147000,00						220074,00
12.1	- ремонт входных порталов перед лифтами 5 и 7блоков					28000,00	*
12.2	- косметический ремонт стен цокольных этажей дома					102500,00	*
12.3	- покрас входных дверей в подвальные помещения и технические этажи					5500,00	*
12.4	- ремонт металлических мусорных баков						13160,00
12.5	- ограждение входов на тех.этажах						38624,00
<i>См. на обороте</i>							

12.6	- ограждения в лифт.помещение 5блока		37435,00
12.7	- ограждение в лифт. помещение 7блока		44338,00
12.8	- ремонт зеркала,козырек над мус.проводом, колпак над мус.пров.в 7бл		13800,00
12.9	- ремонт лестничной клетки 13-12эт. 7блока		48550,00
12.10	- устройство и монтаж козырька на 1эт. 7бл. и пристройки 6бл.		18480,00
12.11	- точечный ремонт кровли на 8блоке		5687,00
13	Вознаграждение по итогам работы	на 2022год = 66500,00	41400,00
13.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ	55000,00	29900,00
13.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ	11500,00	11500,00
14	ПАО "Сбербанк России"	на 2022г.=154200,00	158979,00
14.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	135000,00	139779,00
14.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	19200,00	19200,00
15.	Обслуживание программы 1:С,эл.цифр.подпись(ЭЦП),ключ,сайта	16600,00	17400,00
16.	Судебные издержки	13800,00	3683,00
17.	Командировочные расходы	13500,00	2893,00
18.	Расходы на случай ЧС:залитие квартир 8бл.13этаж	35000,00	193180,00
19.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	55000,00	2050,00
20.	Управленческие расходы	на 2022г.= 51600,00	50101,00
20.1	- расходы ГСМ	21000,00	22229,00
20.2	- почтовые расходы	5600,00	2758,00
20.3	- канцелярские расходы	25000,00	25114,00
	ИТОГО РАСХОД :	3564879,00	3796916,00
	Планируемый остаток на 01.01.2023г.на расчетном счете ТСЖ		98,00

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"
Смета доходов и расходов за 2022год

		ПЛАН	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2022г. на спец.счете кап.ремонта	19818,00	19818,00
1	Поступление от собственников -	1155432,00	1323735,00
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	113856,00	113858,00
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	5000,00	1199,00
4.	Поступления от судебных приставов		31247,00
	ИТОГО ПРИХОД :	1274288,00	1470039,00
	РАСХОДЫ с учетом денег, оставшихся от 2021г.		
1	Ремонт кровли над машинным помещением 5бл	136000,00	16250,00
2	Ремонт фасадной части машинного помещения в 7блоке и фасад холлов	100000,00	230047,00
3	Частичный ремонт систнмы отопления(в основном в 7блоке)	120000,00	49284,00
4	Ремонт межпанельных швов фасада с южной стороны 7,8бл	300000,00	*
5	Ремонт прохода между 7,8блоков	140000,00	184920,00
6	Ремонт фасада 8блока- северная(дворовая) сторона	460000,00	*
7	Ремонт эл.двигателя малого лифта 7бл		50000,00
8	Изгот.,установ.,двери в лифт.помещ.5бл.верхнее ограждение решетки		68620,00
9	Изготовление и установка двери между 7 и 8блоками		34850,00
10	Комиссия банка		36661,00
	ИТОГО РАСХОД :	1256000,00	670632,00
	Планируемый остаток на 01.01.2023г.на спец.счете кап.ремонта	38103,00	819225,00

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.