

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов на 2023г. СОИ

Смета доходов и расходов на 2023г. СОИ						ПЛАН	ФАКТ
	вход, остаток на 01.01.2022г. на расчетном счете					<u>98,00</u>	
1.	Поступление от собственников					3837600,00	
2	Поступления от аренды -					49000,00	
3.	Взыскано по решению суда					32000,00	
ИТОГО ПРИХОД :						3918600,00	
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	За 2023- (НДФЛ) =		Выпл.нал.	ФОТ+соц.пак	
	Убор-к лестниц	15000,00	180000,00	23400,00	156600,00	234360,00	
	Убор-к придомовой	17000,00	204000,00	26520,00	177480,00	265608,00	
	Убор-к мусор-в	16500,00	198000,00	25740,00	172260,00	257796,00	
	Электрик	7500,00	90000,00	11700,00	78300,00	117180,00	
	Сантехник	17500,00	210000,00	22932,00	187068,00	273420,00	
	делопроизводитель-диспет	16000,00	192000,00	24960,00	167040,00	249984,00	
	Бухгалтер	21500,00	258000,00	31356,00	226644,00	335916,00	
	Председатель	28000,00	336000,00	43680,00	292320,00	437472,00	
4	СПРАВОЧНО: Отчисления Взносов на ФОТ в Фонды 503736, 00 , в т.ч.						
	-Пенсионный Фонд России =22% =366960,00						
	-Фонд Медицинского Страхования = 5,1% = 85068,00						
	-Фонд Соц.Страх.-2,9% +ФСС несч.сл.-0,2% = 3,1% = 51708,00						
5	Содержание лифтового оборудования = 334000,00 - в т.ч.:						
5.1	- обслуживание лифтов					240000,00	
5.2	- ежегодная проверка лифтов					28000,00	
5.3	- текущий ремонт лифтов					60000,00	
5.4	- страхование лифтов					6000,00	
6	Содержание электротехнического оборудования = 43000,00- в т.ч.:						
6.1	- текущий ремонт электросистемы					30000,00	
6.2	- освещение домов и придомовой территории					13000,00	
7	Содержание сан.тех.системы и оборудования =85000,00 - в т.ч.:						
7.1	- текущий ремонт					55000,00	
7.2	- промывка системы отопления					30000,00	
8	Оплата общедомовых нужд = 344000,00 - в т.ч.:						
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"					200000,00	
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"					104000,00	
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"					40000,00	
9	Содержание придомовой территории = 208000,00 - в т.ч.:						
9.1	- покос травы на придомовой территории					20000,00	
9.2	- кронирование и спил деревьев					30000,00	
9.3	- ремонт песочницы на дет.плоч. Покупка и завооз песка					23000,00	
9.4	- организация видеонаблюдения в доме и на придомовой территории					135000,00	
10	Содержание системы мусора и мусороудаления = 13500,00 - в т.ч.:						
10.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер					13500,00	
11	Дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений и тех.этажей					21000,00	
12	Текущий и косметический ремонт дома = 247000,00 - в т.ч.:						
12.1	- ремонт входных порталов перед лифтами 5 и 7блоков					67000,00	
12.2	- изготовление и установка двери в лифтовом помещении в 7блоке					25000,00	
12.3	- изготовление и установка двери для огражденияэл.счетчтков 1эт.8бл					25000,00	
12.4	-космет.ремонт подвалов дома отд.фасадов,замена карбоната вход 7бл					130000,00	
13	Вознаграждение по итогам работы за год = 66500,00 - в т.ч.:						
13.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ					55000,00	
13.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ					11500,00	
	<i>См.на обороте</i>						

14	ПАО "Сбербанк России" = 160000,00 - в т.ч.:		
14.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	140000,00	
14.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	20000,00	
15.	Обслуживание программы 1:С, эл.цифр.подпись, ключ, сайта	17500,00	
16.	Судебные издержки	10000,00	
17.	Командировочные расходы	6000,00	
18.	Расходы на случай ЧС	120000,00	
19.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	20000,00	
20.	Управленческие расходы = 50000,00 - в т.ч.:		
20.1	- расходы ГСМ	21000,00	
20.2	- почтовые расходы	4000,00	
20.3	- канцелярские расходы	25000,00	
	ИТОГО :	3917236,00	

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"
Смета доходов и расходов на 2023 год

		ПЛАН-2023	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2023г. на спец.счете кап.ремонта	819225,00	
1	Поступление от собственников -	1381800,00	
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	113856,00	
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	2000,00	
	ИТОГО ПРИХОД :819225,0(ост. 01.01.2023г)+1497656,0(поступл)	2316881,00	
	РАСХОДЫ :		
1	Планов.замена ПЛ-400 в 7бл.(Могилевский завод) <u>с переходом на 2024г.</u>	2000000,00	
2	Частичный ремонт кровли 8блок	52000,00	
3	Ремонт фасада 7блок (лифтовые холлы)	100000,00	
4	Ремонт инженерных сетей	140000,00	
	ИТОГО РАСХОД :	2292000,00	
	Планируемый остаток на 01.01.2024г.на спец.счете кап.ремонта	24881,00	

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.

