

Работа со злостными неплательщиками.

С июня 2021 по декабрь 2022г. взысканы в судебном порядке долги в сумме 68.229,30.

Взыскан по суду долг частично по кв. 36 – 51.775,50руб.
кв.105 - 16.453,80 руб.

По стоянию на 01.05.2023г. у Судебных приставов для взыскания повторно поданы Исполнительные Листы, это по следующим квартирам:

Должник	Сумма иска
Кв.22	175.374,55
Кв.121	118.797,18
Кв.146	64.398,14
Кв.162	67.318,66
Кв.211	105.746,95
Кв.217	27.622,89

Эти квартиры в аресте, но долги не гасят. (Ожидаем 559.258,37).

Перечисленные собственники квартир :

- оплатят 7% судебных издержек, сверх суммы иска взыскателя;
- оплатят госпошлину за обращение ТСЖ в суд;
- оплатят почтовые расходы;
- испортят свою кредитную историю;
- в связи с арестом Вашего движимого и недвижимого имущества , сделки с указанным имуществом приостановлены до полного погашения долгов;
- наложен запрет на выезд за рубеж.

Для сведения : Решением Арбитражного суда Краснодарского края с Администрации г. Сочи по долгам кв.36- Майорова Г.Р. за содержание общедомового имущества МКД) в пользу ТСЖ «Пасечная-61» 08.04.2022г. взыскано **51.775,50руб**, в т.ч. Госпошлина-2.000руб., пени-587,57руб, почтовые расходы- 196,70руб., основной долг (СОИ) -48.991,23руб.

ТСЖ продолжает работу со злостными неплательщиками, направляет Мировому Судье Судебного участка №103 Заявления о выдаче судебных приказов для взыскания обязательным взносам на СОИ и капитальный ремонт.

Обращаю внимание и прошу ВСЕХ собственников - жильцов:

1) В ТСЖ предоставлять документ на право собственности , (тех.паспорт – НЕ подтверждает Ваше право собственности, т.к. право собственности не зарегистрирован в Едином Реестре, действителен в течении 5лет, по истечении данного срока его необходимо актуализировать .) В случае не предоставления Вами данного документа, ТСЖ делает начисления по не обновленным данным. Просим обращаться в наш офис с документами на право собственности для сверки Ваших площадей.

НЕТ ДОКУМЕНТОВ на 20.05.2023г.: Кв. 16, 96, 170-
ТСЖ делает начисления по не обновленным данным по указанным квартирам.

Еще раз уведомляем, нас предупредили о выдаче заведомо ложных справок о составе семьи. В ТСЖ «Пасечная-61» нет статуса паспортного стола, справки о составе семьи мы прекратили выдавать, т.к. ранее выданные

нами справки не принимаются к исполнению ресурсоснабжающими и другими организациями г. Сочи.

Мы готовы выдать справки о владельце квартиры, количестве площади и т.д., т.е. на основании имеющихся у нас документов : Выписки ЕГРП, свидетельства о праве собственности.

Для Вашего удобства : Квитанции на оплату обязательных платежей ТСЖ Вы можете получать на свою электронную почту. Его можно скачать с нашего сайта «tsjпасечная612.rf», заполнить и отправить на нашу электронную почту «tsgrasechnaya612@mail.ru» или:

- обратиться в офис ТСЖ в будние дни до 12 час, заполнить заявление, указав свой адрес электронной почты,
- запросить через нашу эл.почту (см.внизу на нашем сайте) бланк заявления для получения квитанций на свою эл.почту.

Со всеми материалами собственники могут ознакомиться в офисе ТСЖ, на нашем сайте «tsjпасечная612.rf».

Член Правления
ТСЖ «Пасечная-61»

Бурлака Н.А.