

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов на 2022г. СОИ

						ПЛАН	ФАКТ
вход.остаток на 01.01.2022г. на расчетном счете						35070,00	
1.	Поступление от собственников					3445848,00	
2	Поступления от аренды -					48000,00	
3.	Взыскано по решению суда					50000,00	
ИТОГО ПРИХОД :						3578918,00	
3	РАСХОДЫ : ФОТ	З/п в мес	За 2021	НДФЛ	Выпл.нал.	ФОТ+соц.пак	
	Убор-к лестниц	14715,00	176580,00	22955,00	153625,00	229907,00	
	Убор-к придомовой	15000,00	180000,00	23400,00	156600,00	234360,00	
	Убор-к мусор-в	16092,00	193104,00	25104,00	168000,00	251421,00	
	Электрик	7500,00	90000,00	11700,00	78300,00	117180,00	
	Сантехник	16670,00	200040,00	26005,00	174035,00	260452,00	
	делопроизводитель-диспет	14715,00	176580,00	22955,00	153625,00	229907,00	
	Бухгалтер	20000,00	240000,00	29016,00	210984,00	312480,00	
	Председатель	28000,00	336000,00	43680,00	292320,00	437472,00	
	План.выд.1391880+200424(НДФЛ)=1592304+480875-Взносы=2073179,00						2073179,00
4	СПРАВОЧНО: Отчисления Взносов на ФОТ в Фонды 480875,00 .в т.ч.						
	-Пенсионный Фонд России =22% =350307,00						
	-Фонд Медицинского Страхования = 5,1% = 81207,00						
	-Фонд Соц.Страх.-2,9% +ФСС несч.сл.-0,2% = 3,1% = 49361,00						
5	Содержание лифтового оборудования = 320000,00						
5.1	- обслуживание лифтов					240000,00	
5.2	- ежегодная проверка лифтов					24000,00	
5.3	- текущий ремонт лифтов					50000,00	
5.4	- страхование лифтов					6000,00	
6	Содержание электротехнического оборудования = 40000,00						
6.1	- текущий ремонт электросистемы					30000,00	
6.2	- освещение домов и придомовой территории					10000,00	
7	Содержание сан.тех.системы и оборудования =79000,00						
7.1	- текущий ремонт					55000,00	
7.2	- промывка системы отопления					24000,00	
8	Оплата общедомовых нужд = 329000,00						
8.1	- ОДН ПАО"ТНС энерго Кубань"					185000,00	
8.2	- ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"					104000,00	
8.3	- ОДН МУП г. Сочи "Водоканал"					40000,00	
9	Содержание придомовой территории = 147000,00						
9.1	- покос травы на придомовой территории					12000,00	
9.2	- кронирование и спил деревьев					30000,00	
9.3	- доасфальтирование части придомовой территории 5блока					45000,00	
9.4	- восстановление ограждения 6блок					35000,00	
9.5	- рекультивирование земельного участка					25000,00	
10	Содержание системы мусора и мусороудаления = 13500,00						
10.1	- дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер					13500,00	
11	Дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений и тех.этажей					21000,00	
12	Текущий и косметический ремонт дома = 136000,00						
12.1	- ремонт входных порталов перед лифтами 5 и 7блоков					28000,00	
12.2	- косметический ремонт стен цокольных этажей дома					102500,00	
12.3	- покрас входных дверей в подвальные помещения и технические этажи					5500,00	
13	Вознаграждение по итогам работы за год = 66500,00						
13.1	- вознаграждение членам правления ТСЖ					55000,00	
13.2	- вознаграждение ревизора ТСЖ					11500,00	
<i>См.на обороте</i>							

14	ПАО "Сбербанк России" = 154200,00		
14.1	- Комиссионный сбор ПАО "СберБанка России"	135000,00	
14.2	- Обслуживание счетов ПАО "СберБанка России"	19200,00	
15.	Обслуживание программы 1:С, эл.цифр.подпись, ключ, сайта	16600,00	
16.	Судебные издержки	13800,00	
17.	Командировочные расходы	13500,00	
18.	Расходы на случай ЧС	35000,00	
19.	Хоз.расходы(уборочный инвентарь,моющие средства)	55000,00	
20.	Управленческие расходы = 51600,00		
20.1	- расходы ГСМ	21000,00	
20.2	- почтовые расходы	5600,00	
20.3	- канцелярские расходы	25000,00	
	ИТОГО :	3564879,00	

Специальный счет КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "Пасечная-61"
Смета доходов и расходов на 2022 год

		ПЛАН	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2022г. на спец.счете кап.ремонта	19818,00	
1	Поступление от собственников -	1155432,00	
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	113856,00	
3	Дивиденды за хранение средств на спец.счете	5000,00	
	ИТОГО ПРИХОД :	1274288,00	
	РАСХОДЫ с учетом денег , оставшихся от 2021г.		
1	Ремонт кровли над машинным помещением 5бл и фасад.части	136000,00	
2	Ремонт фасадной части машинного помещения в 7блоке	100000,00	
3	Частичный ремонт систнмы отопления(в основном в 7блоке)	120000,00	
4	Ремонт межпанельных швов фасада с южной стороны 7,8бл	300000,00	
5	Ремонт прохода между 7,8блоков	140000,00	
6	Ремонт фасада 8блока- северная(дворовая) сторона	460000,00	
	ИТОГО РАСХОД :	1256000,00	
	Планируемый остаток на 01.01.2023г.на спец.счете кап.ремонта	38103,00	

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"



Васильченко С.В.