

## Работа со злостными неплательщиками.

С июня 2020 по декабрь 2021г. взысканы судебном порядке долги в сумме 62.244,93.

ДОБРОВОЛЬНО погашен долг по кв. 17 – 22.760,77руб.  
18 - 9.882,02 руб.

После полной отмены карантина, уже 08.02.2021г. получены исполнительные листы и переданы приставам для взыскания долгов по следующим квартирам:

Должник	Сумма иска
Кв.22	126.523,60
Кв.121	81.640,59
Кв.146	43.540,48
Кв.162	67.318,66
Кв.211	66.458,97
Кв.217	27.622,89

Эти квартиры в аресте, но долги не гасят. ( Ожидаем 413.105,19).

Перечисленные собственники квартир :

- оплатят 7% судебных издержек, сверх суммы иска взыскателя;
- оплатят госпошлину за обращение ТСЖ в суд;
- оплатят почтовые расходы;
- испортят свою кредитную историю;
- в связи с арестом Вашего движимого и недвижимого имущества , сделки с указанным имуществом приостановлены до полного погашения долгов;
- наложен запрет на выезд за рубеж.

Для сведения : Решением Арбитражного суда Краснодарского края с Администрации г. Сочи ( по долгам кв.36- Майорова Г.Р. за содержание общедомового имущества МКД) в пользу ТСЖ «Пасечная-61» взыскано **51.775,50руб**, в т.ч. Госпошлина-2.000руб.,пени-587,57руб, почтовые расходы- 196,70руб., основной долг (СОИ) -48.991,23руб.

Для Вашего удобства : Квитанции на оплату обязательных платежей ТСЖ Вы можете получать на свою электронную почту. Его можно скачать с нашего сайта «[tsjpasечная612.rf](mailto:tsjpasечная612.rf)», заполнить и отправить на нашу электронную почту «[tsjpasечная612@mail.ru](mailto:tsjpasечная612@mail.ru)» или:

- обратиться в офис ТСЖ в будние дни до 12 час, заполнить заявление, указав свой адрес электронной почты,
- запросить через нашу эл.почту (см.внизу на нашем сайте) бланк заявления для получения квитанций на свою эл.почту.

ТСЖ «Пасечная-61» направило отзыв на выставленный к нам Иск от «ГЭС энерго Кубань» о взыскании несуществующего долга и пени. без предъявления доказательств и документов за ОДН-свет.

Обращаю внимание и прошу ВСЕХ собственников - жильцов:

- 1) В ТСЖ предоставлять документ на право собственности , (тех.паспорт – НЕ подтверждает Ваше право собственности, т.к. право собственности не зарегистрирован в Едином Реестре, действителен в течении 5лет, по истечении данного срока его необходимо актуализировать .)

В случае не предоставления Вами данного документа, ТСЖ делает начисления по не обновленным данным. Просим обращаться в наш офис с документами на право собственности для сверки Ваших площадей.

НЕТ ДОКУМЕНТОВ на 20.05.2022г.

Кв. 15, 16, 42-дог.обмена

Кв. 74, 96, 97,

Кв. 141,(149,150- дог.купли-продажи),151- дог.приват.

Кв. 161-дог.приват., 170, 192,195-дог.купли-прод.

Еще раз уведомляем, нас предупредили о выдаче заведомо ложных справок о составе семьи. В ТСЖ «Пасечная-61» нет статуса паспортного стола, справки о составе семьи мы прекратили выдавать, т.к. ранее выданные нами справки не принимаются к исполнению ресурсоснабжающими и другими организациями г. Сочи.

Мы готовы выдать справки о владельце квартиры, количестве площади и т.д., т.е. на основании имеющихся у нас документов : Выписки ЕГРП, свидетельства о праве собственности.

Со всеми материалами собственники могут ознакомиться в офисе ТСЖ.

Член Правления  
ТСЖ «Пасечная-61»



Бурлака Н.А.