

ПРОТОКОЛ № 9/2021
заседания членов правления
товарищества собственников жилья «Пасечная-61»

Проведения заседания – : г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61, корпус 2, цоколь 5 блока - офис ТСЖ.

Дата проведения собрания: 08 октября 2021г.

Время начала проведения заседания: 16 час 00 минут.

Время окончания заседания : 17 час 00 минут.

Всего членов правления в товариществе – 11 человек.

Присутствовали 6 членов правления:

5 блок – Ветошин Игорь Игоревич,

- Корбан Людмила Николаевна,

6 блок - Васильченко Сергей Васильевич,

- Полиенко Сергей Николаевич

7 блок - Бурлака Наталия Алексеевна,

- Навитанюк Анатолий Сергеевич

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

На Заседании Правления рассматриваются следующие вопросы повестки дня:

1. Обсуждение планируемых мероприятий по текущему и капитальному ремонту на 2022г.
 - 1.1. Ремонт межпанельных швов дома.
 - 1.2. Произвести капитальный ремонт фасада 8блока с северной(дворовой) стороны с переходом на малые проходные галереи 7блока.
 - 1.3. Произвести капитальный ремонт фасада лифтовых холлов 13,12,11этажей, 5 и 7блоков и фасадной части лифтовых машинных помещений.
 - 1.4. Произвести капитальный ремонт кровли 8блока (кв.205,206- по необходимости).

Местом хранения Протокола данного заседания определить – офис ТСЖ «Пасечная-61» , по ул. Пасечная д.61/2.

По первому вопросу выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В.: В связи с окончанием 2021года на 2022год необходимо наметить планы по текущему и капитальному ремонту нашего дома. Больших планов по ремонту мы наметить не сможем из-за того, что еще необходимо рассчитываться за монтаж лифта в 5блоке. Но наметить основные направления своей работы по текущему и капитальному ремонту дома необходимо. По заявлению многих жильцов дома, в настоящий момент самым неблагоприятным в доме является протечки межпанельных швов и постепенное разрушение фасада. Поэтому предлагаю: основными направлениями по работе в 2022году по текущему и капитальному ремонту следующие:

1. Ремонт межпанельных швов дома.
2. Капитальный ремонт фасада 8блока с северной (дворовой) стороны с переходом на малые проходные галереи 7блока.
3. Капитальный ремонт фасада лифтовых холлов 11,12,13этажей 5 и 7 блоков и фасадной части лифтовых машинных помещений.
4. Капитальный ремонт кровли 8блока(кв.205,206) по необходимости.

Кроме того, истребовать от жильцов нашего дома предложения о проведении ремонтах(мероприятиях) на 2022г. для вынесения на утверждение Общим собранием собственников помещений, членов ТСЖ «Пасечная-61».

Прошу высказаться по данному вопросу.

Полиенко С.Н.: Поддерживаю предложение Председателя- известить жильцов о данных планах, собрать заявления для постановки на голосование на очередном общем собрании собственников.

Ветошин И.И.: Ремонт межпанельных швов необходимо обязательно выполнить в 2022году, т.к. на 13м этаже и в 5 и 7блоков есть протечки, которые могут заливать наши лифты. Поэтому поддерживаю данное предложение.

Васильченко С.В.: Если других предложений нет- прошу голосовать по повестке дня.

Голосовали : «за»- 6(шесть), «против»- нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Предложить для утверждения очередному общему собранию собственников, членов ТСЖ «Пасечная-61» планируемые мероприятия по текущему и капитальному ремонту на 2022год. Собрать данные от жильцов дома и обобщить их по предложениям на голосование на очередном общем собрании ТСЖ.

Все вопросы, которые мы сегодня вынесли на повестку дня, рассмотрены.

Председатель Правления _____ Васильченко С.В.
Секретарь _____ Бурлака Н.А.