

**ПРОТОКОЛ № 1/21**  
очередного общего собрания собственников, членов  
товарищества собственников жилья «ПАСЕЧНАЯ 61»

г. Сочи, ул. Пасечная дом 61 корп. 2

22мая – 21июня 2021г.

Место нахождения товарищества: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пасечная, д.61/2, цоколь - 5блок.

Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» созвано по инициативе председателя правления ТСЖ Васильченко Сергея Васильевича.

Форма проведения собрания – путем очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – 22.05.2021г. по адресу: г. Сочи, ул. Пасечная 61/2,

Придомовая территория – детская площадка.

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 30 минут.

Место передачи бюллетеней заочного голосования- г. Сочи, ул. Пасечная, д.61/2, цоколь -5блок.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и открытого обсуждения.

Всего – 179 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» .

Присутствовали (приняли участие) – 30 собственников, член ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» .

Представлено 132 бюллетеня-74% голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводилось в форме открытого обсуждения и голосования, а также подсчета голосов членов ТСЖ «Пасечная-61», принявших решение по вопросам, поставленным на голосование, в письменном виде путем заочного голосования.

Доведена устная информация о составе членов ТСЖ «Пасечная-61».

Общее собрание членов ТСЖ «Пасечная-61» открыл председатель правления товарищества Васильченко Сергей Васильевич, который провел выборы председателя собрания. Член Правления ТСЖ Ветошин И.И. предложил избрать председателем собрания, Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Васильченко С.В., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Бурлака Н.А.

**Голосовали** – «за»- 30голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0 голосов (100%).

**Постановили:** Избрать председателем собрания членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Председателя правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Васильченко С.В., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Бурлака Н.А.

Для подсчета голосов общего собрания необходимо счетную комиссию в количестве 3-х человек.

Выступил Васильченко С.В. и предложил в состав счетной комиссии следующих собственников, членов ТСЖ «Пасечная-61» : Каргин В.А., Брежнев Н.В., Гусейнов В.А.о.

**Повестка дня:**

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ о проделанной работе за 2020г.
2. Отчет бухгалтера ТСЖ за 2020г.
3. Отчет ревизора ТСЖ за 2020г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.
5. Выборы Правления ТСЖ «Пасечная-61» на новый срок работы.
6. Выборы ревизора ТСЖ «Пасечная-61» - Самошкину Т.Г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021г.
8. Утверждение плана капитального и текущего ремонта дома на 2021г.
9. План обустройства придомовой территории ТСЖ «Пасечная-61».
10. Изменение тарифов на содержание общедомового имущества.

**Голосовали:** «за» -100%голосов, «против»-0% голосов, «воздержалось»-0%голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку дня собрания членов ТСЖ «Пасечная-61».

**Первый вопрос** : Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пасечная-61» за 2020г.

Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.

**Голосовали** : «ЗА» - 8528,78 м2 - 98,4%голосов, «ПРОТИВ» - 0м2- 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 138,0м2 - 1,6%голосов.

**Постановили** : Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ о проделанной работе за 2020г.

**Второй вопрос:** Утверждение финансового отчета за 2020г. бухгалтера ТСЖ.

Выступила бухгалтер ТСЖ «Пасечная-61» Каминской О.Э.

**Голосовали** : «ЗА»- 8528,78 м2 - 98,4%голосов ; «ПРОТИВ» - 0,00 м2 - 0%голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 138,0м2 - 1,6%голосов.

**Постановили** : Утвердить финансовый отчет за Отчет за 2018г. бухгалтера Каминской О.Э.

**Третий вопрос** : Утверждение отчета ревизора ТСЖ Самошкиной Т.Г.

Выступила ревизор ТСЖ Самошкина Т.Г. с отчетом о проведенной ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Пасечная-61» за 2020г.

**Голосовали** : «ЗА»- 8447,08м2 – 97,5%; «ПРОТИВ» -0,00м2 - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 219,70м2 – 2,5%.

**Постановили** : Утвердить отчет Ревизора ТСЖ Самошкиной Т.Г. о проведенной ревизии за 2020г.

**Четвертый вопрос** : Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.

Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. представил Смету доходов и расходов за 2020г. на содержание общего имущества и капитальный ремонт.

**Голосовали** : «ЗА»- 8421,28м2 – 97,2%; «ПРОТИВ» - 0,00м2- 0,00% ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 245,50м2 – 2,8%.

**Постановили** : Утвердить Смету доходов и расходов за 2020г.

**Пятый вопрос** : Выборы Правления ТСЖ «Пасечная-61» на новый срок работы .

Выступил председателя правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который предложил состав правления: Васильченко С.В., Навитанюк А.С., Задорожний Ю.Н., Полиенко С.Н., Такмазьян С.А., Ветошин И.И., Бурлака Н.А., Кадушкина Г.С., Каминская О.И., Власова О.Н., Корбан Л.Н.

**Голосовали** : «ЗА» - 8317,58 м2 - 96,0%; «ПРОТИВ» - 0,00м2 -0%; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 460,90кв.м.- 5,25%.

**Постановили:** Выбрать в состав правления ТСЖ «Пасечная-61»: Васильченко С.В., Навитанюк А.С., Задорожний Ю.Н., Полиенко С.Н., Такмазьян С.А., Ветошин И.И., Бурлака Н.А., Кадушкина Г.С., Каминская О.И., Власова О.Н., Корбан Л.Н.

**Шестой вопрос:** Выборы ревизора ТСЖ «Пасечная-61» - Самошкину Т.Г.

Выступил председателя правления ТСЖ Васильченко С.В., который предложил избрать ревизором ТСЖ «Пасечная-61» Самошкину Татьяну Генриховну.

**Голосовали** : «ЗА» - 8143,48 м2 - 94,0%; «ПРОТИВ» - 72,60м2 – 0,8%; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 450,70м2 - 5,2%.

**Постановили:** Выбрать ревизора ТСЖ «Пасечная-61» - Самошкину Т.Г.

**Седьмой вопрос** : Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021г

Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который вынес на рассмотрение смету доходов и расходов ТСЖ на 2021г.

**Голосовали** : «ЗА» - 7976,48 м2 - 92,0%; «ПРОТИВ» - 0,00м2 -0%; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 690,3м2 – 8,0%.

**Постановили** : Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021г .

**Восьмой вопрос** : Утверждение плана капитального и текущего ремонта дома на 2021г.

Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. представил примерные Сметы: ремонта кровли над лифтовым помещением и косметический ремонт лифтового помещения в 5блоке, ремонт прохода между 7 и 8блоками.

**Голосовали** : «ЗА»- 8399,58м<sup>2</sup> – 99,6%; «ПРОТИВ» - 68,20м<sup>2</sup> – 0,8% ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 199,00м<sup>2</sup> - 2,3%.

**Постановили** : Утвердить план капитального и текущего ремонта на 2021г.

**Девятый вопрос** : Утверждение Плана обустройства придомовой территории . Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. , который представил план обустройства придомовой территории перед 6 и 8блоками.

**Голосовали** : «ЗА»- 8391,28м<sup>2</sup> – 96,8 %; «ПРОТИВ» - 68,20м<sup>2</sup> – 0,8% ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 207,30м<sup>2</sup> - 2,4%.

**Постановили** : Утвердить план обустройства придомовой территории.

**Десятый вопрос**: Изменение тарифов на содержание общедомового имущества.

Председатель Правления ТСЖ Васильченко С.В. предложил увеличить тариф на содержание общедомового имущества с 01.07.2021г., который составит :

- на 1руб /м<sup>2</sup> площади квартиры со 2го по 13этаж и составит 17руб/м<sup>2</sup>;
- на 0,90руб/м<sup>2</sup> площади квартиры для первого этажа и составит 15,46руб/м<sup>2</sup>;
- на 0,46руб/м<sup>2</sup> площади квартиры для цокольного этажа и составит 7,82руб/м<sup>2</sup>.

**Голосовали** : «ЗА» - 6740,78м<sup>2</sup> – 77,8 %; «ПРОТИВ» - 1413,0м<sup>2</sup> – 16,3% ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 513,0м<sup>2</sup> - 5,9%.

**Постановили** : Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01.07.2021г.:

- 17руб/м<sup>2</sup> площади квартиры со 2го по 13этаж;
- 15,46руб/м<sup>2</sup> площади квартиры для первого этажа;
- 7,82руб/м<sup>2</sup> площади квартиры для цокольного этажа/

По всем вопросам повестки дня приняты решения.

Протокол общего собрания ТСЖ «Пасечная-61» хранить в кабинете (офисе) ТСЖ «Пасечная-61» , расположенного по адресу : г. Сочи, ул. Пасечная д.61/2, 5блок-цоколь.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Васильченко С.В.  
Бурлака Н.А.