

## ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

## Смета доходов и расходов за 2020г. СОИ

					ПЛАН	ФАКТ
вход.остаток на 01.01.2020г. на расчетном счете					255191,00	255191,00
1.	Поступление от собственников , в т.ч.				3462336,00	3500762,00
2	Поступления от аренды -				24000,00	114000,00
<b>ИТОГО ПРИХОД :</b>					<b>3741527,00</b>	<b>3614762,00</b>
<b>РАСХОДЫ :</b>						
	<b>ФОТ</b>	<b>З/п в мес</b>	<b>За 2020</b>	<b>НДФЛ</b>	<b>Выплата налич.</b>	<b>ФОТ+соц.пакет</b>
	Убор-к лестниц	14000,00	168000,00	21840,00	146160,00	218736,00
	Убор-к придомовой	14000,00	168000,00	21840,00	146160,00	218736,00
	Убор-к мусор-в	16092,00	193104,00	25104,00	168000,00	251421,00
3	Электрик	14000,00	168000,00	21840,00	146160,00	218736,00
	Сантехник	16000,00	192000,00	24960,00	167040,00	249984,00
	делопроизводитель-диспет	12000,00	144000,00	18720,00	125280,00	187488,00
	Бухгалтер	20000,00	240000,00	31200,00	208800,00	312480,00
	Председатель	25000,00	300000,00	39000,00	261000,00	390600,00
<b>ИТОГО ЗП :</b>					<b>2048181,00</b>	<b>1644755,00</b>
4	Взносы на ФОТ в Фонды в т.ч.				475076,00	478545,00
	- Пенсионный Фонд России =22%				346082,00	348806,00
	- Фонд Медицинского Страхования = 5,1%				80228,00	80409,00
	- Фонд Социального Страхования -2,9% и ФСС несч.сл.-0,2% = 3,1%				48766,00	49330,00
5	Оплата за обслуживание лифтов				180000,00	234813,00
6	Оплата за ежегодную проверку лифтов				30000,00	27000,00
7	Текущий ремонт лифтов				45000,00	4800,00
8	Оплата за страхование лифтов				3000,00	3000,00
9	Тек.ремонт,эксплуатация электр.системы,освещение домов и придом.территор				60000,00	4332,00
10	Оплата за ОДН ПАО "ТНС энерго Кубань"				240000,00	139822,00
11	Тек.ремонт и эксплуатация сантех. системы дома				45000,00	17470,00
12	Оплата за ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"				108000,00	134170,00
13	Промывка системы отопления при подготовке к отопит.периоду 2020-2021гг.				25000,00	18000,00
14	Промывка,(дезинсекция) системы мусоропровода				10000,00	
15	Покос травы на придомовой территории				15000,00	12500,00
16	Кронирование и спил деревьев, расчистка участка на придомовой территории				65000,00	
17	Дезинсекция подвальных помещений и технических этажей				12000,00	14700,00
18	Обработка проходных зон дома дез.рас-м от COVID-19, закупка дез.средств				15000,00	11700,00
19	Вознаграждение ревизору				15000,00	11500,00
20	Вознаграждение членам Правления				60000,00	24150,00
21	Обслуживание счетов в ПАО Сбербанк				21000,00	19200,00
22	Комиссия ПАО СберБанка				155000,00	193685,00
23	Оплата обслуживания программ 1:С,Элект.Цифр.подпись,ключ,сайт, рем.закупка орг				55000,00	16400,00
24	Судебные издержки, ГОСПОШЛИНЫ				15000,00	9227,00
25	Командировочные расходы				5000,00	
26	Текущий и косметический ремонт дома				220000,00	705772,00
27	Закупка и установка пожар.считов и противопожарного оборудования				80000,00	
28	Закупка инструментов, приспособлений, для нужд ТСЖ				20000,00	15501,00
29	Непредвиденные расходы на случай ЧС				80000,00	27975,00
30	Хозяйственный расходы(уборочный инвентарь и моющие средства и т.д.)				15000,00	11741,00
	<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ , в т.ч. :</b>				<b>72000,00</b>	<b>45158,00</b>
	- ГСМ				18000,00	19500,00
31	- Почтовые расходы				6000,00	3286,00
	- Канцелярские расходы (в т.ч. Заправка картриджей)				45000,00	19572,00
	- Поддержка сайта				3000,00	2800,00
<b>ИТОГО</b>					<b>3714181,00</b>	<b>3825916,00</b>

ОСТАТОК на 01.01.2021 г. 44037,00 руб.

## Специальный счет Капитального ремонта ТСЖ "Пасечная-61"

## Смета доходов и расходов за 2020 год

		ПЛАН	ФАКТ
Вход.Ост. на 01.01.2020г. на спец.счете кап.ремонта		187329,00	187329,00
1	Поступление от собственников -	819511,00	1031280,00
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	82740,00	93119,00
<b>ИТОГО ПРИХОД :</b>		<b>1089580,00</b>	<b>1124399,00</b>
<b>РАСХОДЫ</b> с учетом денег , оставшихся от 2019г.			
1	Ремонт фасада 6 блока	314000,00	244 757,00
2	Закупка и монтаж новой лебедки на пассажирский лифт	300000,00	236 400,00
3	Достройка складского помещения	103850,00	
4	Частичный ремонт системы отопления и канализации	65000,00	
5	Комиссия ПАО СБ за зачисление взносов жильцов		28 418,00
<b>ИТОГО РАСХОД :</b>		<b>782850,00</b>	<b>509 575</b>
<b>Планируемый остаток на 01.01.2021г.на спец.счете кап.ремонта</b>		<b>306730,00</b>	<b>802153</b>
<i>Остаток неиспользованных средств на спец.счете кап.ремон собираются на данном счете для приобретения нового пассажирского лифта.</i>			