

Работа со злостными неплательщиками.

С июня 2019 по декабрь 2020г. в судебном порядке погашены долги по кв.105 в сумме 15.592,00.

В настоящее время у приставов находятся исполнительные листы по следующим квартирам:

| Должник | Сумма иска |
|---------|------------|
| Кв.18 | 9.882,02 |
| Кв.22 | 48.850,94 |
| Кв.121 | 37.156,59 |
| Кв.146 | 20.837,66 |
| Кв.162 | 67.318,66 |
| Кв.185 | 30.839,34 |
| Кв.211 | 39.287,98 |
| Кв.217 | 27.622,89 |

Поясню: иск по кв.185- бывший собственник продал квартиру в 2016г. при наличии долгов . В 2016г. Кожарин В.Г.- бывший председатель подавал иск, но до конца дело не довел. Новое правление повторно обратилось в Суд с Иском по долгам на бывшего собственника кв.185. Вынесено определение о взыскании с бывшего собственника-должника сумму долгов по взносам ТСЖ. До настоящего времени долг по кв.185 не погашен.

Эти квартиры в аресте, но долги не гасят. (Ожидаем 281.796,08=, но с этих должников дополнительно взыщут приставы 7%=19.725,73.)

Перечисленные собственники квартир :

- оплатят 7% судебных издержек, сверх суммы иска взыскателя;
- оплатят госпошину за обращение ТСЖ в суд;
- испортят свою кредитную историю;
- в связи с арестом Вашего движимого и недвижимого имущества , сделки с указанным имуществом приостановлены до полного погашения долгов;
- наложен запрет на выезд за рубеж.

1) ДОБРОВОЛЬНО погашен долг по кв. 14 - 23.677,13 руб.

2) ДОБРОВОЛЬНО погашен долг по кв.35 - 37.166,31 руб.

Согласно распоряжению президиума Верховного суда РФ с 19.03.20г. изменена организация работы судов в связи с распространением COVID-19 был приостановлен прием исков . После полной отмены карантина, уже 08.02.2021г. получены исполнительные листы и переданы приставам для взыскания долгов по следующим квартирам:

| Должники | Исполнительный лист |
|----------|---------------------|
| Кв.17 | 22.760,77 |
| Кв.22 | 126.523,61 |
| Кв.96 | 29.602,14 |
| Кв.121 | 81.640,59 |
| Кв.138 | 21.137,61 |
| Кв.211 | 66.458,97 |

Итого: 348.123,69руб.

Так же ТСЖ обратилось в Арбитражный Суд Краснодарского края с иском на Должника : Администрацию муниципального образования г.Сочи

для взыскания задолженности по муниципальным квартирам на сумму 113.873,81руб. Суд назначен на 25.05.2021г.

Для Вашего удобства : Квитанции на оплату обязательных платежей ТСЖ Вы можете получать на свою электронную почту.

Для этого Вам необходимо:

- обратиться в офис ТСЖ в будние дни до 12 час, заполнить заявление, указав свой адрес электронной почты, или
- запросить через нашу эл.почту (см.внизу на нашем сайте) бланк заявления для получения квитанций на свою эл.почту.

Обращаю внимание и прошу ВСЕХ жильцов:

1) В ТСЖ предоставлять документ на право собственности , (тех.паспорт – НЕ подтверждает Ваше право собственности, т.к. право собственности не зарегистрирован в Едином Реестре, действителен в течении 5лет, по истечении данного срока его необходимо актуализировать .) В случае не предоставления Вами данного документа, ТСЖ делает начисления по не обновленным данным. Просим обращаться в наш офис с документами на право собственности для сверки Ваших площадей.

ТСЖ «Пасечная-61» направило отзыв на выставленный к нам Иск от «ТНС энерго Кубань» о взыскании несуществующего долга и пени, без предъявления доказательств и документов за ОДН-свет.

Еще раз уведомляем, нас предупредили о выдаче заведомо ложных справок о составе семьи. В ТСЖ «Пасечная-61» нет статуса паспортного стола, справки о составе семьи мы прекратили выдавать, т.к. ранее выданные нами справки не принимаются к исполнению ресурсоснабжающими и другими организациями г. Сочи. Мы готовы выдать справки о владельце квартиры, количестве площади и т.д., т.е. на основании имеющихся у нас документов

: Выписки ЕГРП, свидетельства о праве собственности.

Со всеми материалами собственники могут ознакомиться в офисе ТСЖ.

Член Правления
ТСЖ «Пасечная-61»

Бурлака Н.А.