

Протокол счетной комиссии

при проведения Очередного Общего Собрания Членов ТСЖ "Пасечная-61"

(начало собрания 11.07.2020г. окончание 10.08.2020г.)

форма проведения: посредством очно-заочного голосования.

Подсчет голосов и составление протокола общего собрания проводился 11.08.2020г.
в кабинете ТСЖ "Пасечная-61" - 5блок, цоколь (г.Сочи, ул. Пасечная д.61/2)

Нами, счетной комиссией в составе : председателя счетной комиссии Гучик Л.П., членами комиссии Суханова О.В.,
Симонова И.А. составлен Протокол.

Форма проведения собрания посредством очно-заочного голосования,
правомочно, если в нем приняли участие более чем 50% голосов (50% + 1 голос).

**ст.44 п.2.1.1.^1 ЖК РФ - принятие решений о размере взноса на кап.ремонт в части превышения его размера
над установленным минимальным размером взносов на кап.ремонт

На 10.07.2020г. членов ТСЖ **181**чел., что соответствует **11.756,78** кв.м. # см.столб.4,5.

В Счетную комиссию поступило **135** бюллетеней собственников, членов ТСЖ "Пасечная-61", что соответствует
8.784,77 м2 площадей. #см.столб. **15,16**.

*Согласно ЖК РФ для принятия решения необходимо участие не менее :

- 1) из **196 собственников** -2/3 голосов = **131 голос** , - факт.**135 голосов - столб.15**
- 2) из **12776,78м2 собственников** -2/3 м2 = **8517,85 м2** - факт. **8784,77 м2 площадей собственников - столб.16**

Подведены итоги голосования

Свод голосования

<u>Вопрос</u>			1	2	3	4	5	6	7	8	<u>Sm2</u>
"ЗА"	Sm2	8784,77	8343,57	8136,87	8203,77	8172,97	8256,27	8353,17	8207,97	8636,77	66311,36
	%		94,98	92,62	93,39	93,04	93,98	95,09	93,43	98,32	94,36
"ПРОТИВ"	Sm2	8784,77	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	136,40	275,30	0,00	479,30
	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	1,55	3,13	0,00	0,68
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Sm2	8784,77	441,20	647,90	581,00	611,80	460,90	295,20	301,50	148,00	3487,50
	%		5,02	7,38	6,61	6,96	5,25	3,36	3,44	1,68	4,96
ИТОГО	Sm2		8784,77	8784,77	8784,77	8784,77	8784,77	8784,77	8784,77	8784,77	70278,16
	%		100	100	100	100	100	100	100	100	100,00

В подсчет голосов не вошли бюллетени квартир № 18, 98, 100, т.к. являются испорченными .Согл. Ст.48 п.6 ЖК РФ

Счетная комиссия :

_____ Гучик Л.П.
_____ Суханова О.В.
_____ Симонова И.А.

Итоги решений по вопросам, поставленным на голосование собственниками, членами ТСЖ "Пасечная-61" при проведении (11.07.2020г. -10.08.2020г.) очередного общего собрания в многоквартирном доме по ул. Пасечная д.61/2.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить Отчет о проделанной работе Правления ТСЖ "Пасечная-61" за 2019г.- докладчик Васильченко С.В.
2. Утвердить финансовый отчет за 2019г.-докладчик Каминская О.Э.
3. Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ за 2019г.- докладчик Самошкина Т.Г.
4. Утвердить Смету доходов и расходов за 2019г.- докладчик Васильченко С.В.
5. Утвердить Смету доходов и расходов на 2020г.- докладчик Васильченко С.В.
6. Утвердить План Капитального и текущего ремонта на 2020г.- докладчик Васильченко С.В.
7. Скорректировать тарифы на 2руб/м2 на общедомовые нужды следующим образом с 01.09.2020г.
 - уменьшить оплату за эксплуатацию лифтового оборудования (лифтов) на 1руб/м2 (с 4руб/м2 до 3руб/м2), прекратить взимать взносы на пожарную безопасность 1руб/м2;
 - в пользу увеличения взносов на кап.ремонт с 5,32руб/м2 до 7,32руб/м2.
8. Предоставить полномочия Председателю Правления ТСЖ "Пасечная-61" Васильченко С.В. от имени всех собственников МКД заключать договора с контрагентами, принимать по Акту приема-сдачи выполненные работы по кап.ремонту. Источником финансирования определить спец.счет капитального ремонта ТСЖ "Пасечная-61" № 40705810230060091185.

В соответствии со ст.44, 145 п.4. ЖК РФ - по итогам Очередного Общего Собрания от 11.07.2020г.,устанавливается размер обязательных взносов на содержание общедомового имущества и капитальный ремонт с 01.09.2020г.:

Взносы на Содержание общедомового имущества :

для цоколя : 7,36руб/м2- содержание; с 1м2 площади - ОДН: свет,тепло, канализация, ПОСЛЕ выставления счетов ресурсоснабжающими организациями.

для первого этажа : 14,56руб/м2- содержание; с 1м2 площади - ОДН: свет,тепло, канализация, ПОСЛЕ выставления счетов ресурсоснабжающими организациями.

для 2-13 этажей : 16,00руб/м2- содержание; лифт- 3,00руб/м2 (в т.ч. :2руб/м2- при работе грузопассажирского лифта, 1руб/м- при работе пассажирского лифта), с 1м2 площади - ОДН : свет, тепло, канализация, ПОСЛЕ выставления счетов ресурсоснабжающими организациями.

Взносы на Капитальный ремонт:

для цоколя : 6,00руб/м2.

для первого этажа : 6,32руб/м2.

для 2-13 этажей : 7,32руб/м2.

Счетная комиссия :

_____ Гучик Л.П.
_____ Суханова О.В.
_____ Симонова И.А.