

ТСЖ "ПАСЕЧНАЯ-61"

Смета доходов и расходов на 2020г. СОИ

		ПЛАН	ФАКТ
	вход.остаток на 01.01.2020г. на расчетном счете	255191,00	
1.	Поступление от собственников , в т.ч.	3462336,00	
2	Поступления от аренды -	24000,00	
	ИТОГО ПРИХОД :	3741527,00	
	РАСХОДЫ : ФОТ		
	З/п в мес	За 2020	НДФЛ
	Выплата налич.	ФОТ+соц.пакет	
	Убор-к лестниц	14000,00	168000,00
	Убор-к придомовой	14000,00	168000,00
	Убор-к мусор-в	16092,00	193104,00
3	Электрик	14000,00	168000,00
	Сантехник	16000,00	192000,00
	делопроизводитель-диспет	12000,00	144000,00
	Бухгалтер	20000,00	240000,00
	Председатель	25000,00	300000,00
	ИТОГО ЗП :	2048181,00	
4	Взносы на ФОТ в Фонды в т.ч.	475076,00	
	- Пенсионный Фонд России =22%	346082,00	
	- Фонд Медицинского Страхования = 5,1%	80228,00	
	- Фонд Социального Страхования -2,9% и ФСС несч.сл.-0,2% = 3,1%	48766,00	
5	Оплата за обслуживание лифтов	180000,00	
6	Оплата за ежегодную проверку лифтов	30000,00	
7	Текущий ремонт лифтов	45000,00	
8	Оплата за страхование лифтов	3000,00	
9	Тек.ремонт,эксплуатация электр.системы,освещение домов и придом.территор	60000,00	
10	Оплата за ОДН ПАО "ТНС энерго Кубань"	240000,00	
11	Тек.ремонт и эксплуатация сантех. системы дома	45000,00	
12	Оплата за ОДН МУП "Сочитеплоэнерго"	108000,00	
13	Промывка системы отопления при подготов.к отопит.периоду 2020-2021гг.	25000,00	
14	Промывка,(дезинсекция) системы мусоропровода	10000,00	
15	Покос травы на придомовой территории	15000,00	
16	Кронирование и спил деревьев, расчистка участка на придомовой территории	65000,00	
17	Дезинсекция подвальных помещений и технических этажей	12000,00	
18	Обработка проходных зон дома дез.рас-м от COVID-19, закупка дез.средств	15000,00	
19	Вознаграждение ревизору	15000,00	
20	Вознаграждение членам Правления	60000,00	
21	Обслуживание счетов в ПАО Сбербанк	21000,00	
22	Комиссия ПАО СберБанка	155000,00	
23	Оплата обслуживания программ 1:С,Элект.Цифр.подпись,ключ,сайт, рем.закупка ор	55000,00	
24	Судебные издержки, ГОСПОШЛИНЫ	15000,00	
25	Командировочные расходы	5000,00	
26	Текущий и косметический ремонт дома	220000,00	
27	Закупка и установка пожар.считов и противопожарного оборудования	80000,00	
28	Закупка инструментов, приспособлений, для нужд ТСЖ	20000,00	
29	Непредвиденные расходы на случай ЧС	80000,00	
30	Хозяйственные расходы(уборочный инвентарь и моющие средства и т.д.)	15000,00	
	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ , в т.ч. :	72000,00	
	- ГСМ	18000,00	
31	- Почтовые расходы	6000,00	
	- Канцелярские расходы (в т.ч. Заправка картриджей)	45000,00	
	- Поддержка сайта	3000,00	
	ИТОГО	3714181,00	

Смета доходов и расходов на 2020 год
Специальный счет Капитального ремонта ТСЖ "Пасечная-61"

		ПЛАН	ФАКТ
	Вход.Ост. на 01.01.2020г. на спец.счете кап.ремонта	181329,00	
1	Поступление от собственников -	819511,00	
2	Поступление из УКР г. Сочи(муниципал.квартиры)	82740,00	
	<u>ИТОГО ПРИХОД :</u>	<u>1083580,00</u>	
	РАСХОДЫ с учетом денег , оставшихся от 2019г.		
1	Ремонт фасада 6 блока	314000,00	
2	Закупка и монтаж новой лебедки на пассажирский лифт	300000,00	
3	Достройка складского помещения	103850,00	
4	Частичный ремонт системы отопления и канализации	65000,00	
	<u>ИТОГО РАСХОД :</u>	<u>782850,00</u>	
	<u>Планируемый остаток на 01.01.2021г.на спец.счете кап.ремонта</u>	<u>300730,00</u>	
	<i>Остаток неиспользованных средств на спец.счете кап.ремонта собираются на данном счете для приобретения нового пассажирского лифта.</i>		

Председатель Правления
ТСЖ "Пасечная-61"

Васильченко С.В.