



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019

город Сочи

№ 1883

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи»

Постановлением администрации города Сочи от 14 ноября 2017 года № 1944 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 24 июня 2019 года № 985 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» 29 июля 2019 года в здании администрации Центрального района города Сочи проведены публичные слушания по рассмотрению указанной документации по планировке территории.

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 августа 2019 года № ДПТ-7 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 августа 2019 года № 119 – 120 (3325 – 3326) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 7 октября 2019 года № 21.01-11/45892 документация по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» соответствует документам территориального планирования муниципального образования

2

город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22 октября 2019 года № 07.02-22/24258 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» (приложение № 1).
2. Образовать земельный участок в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Гарантия» (Кравченко) передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» в газете «Новости Сочи».

- 5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи» на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
- 6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.
- 7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

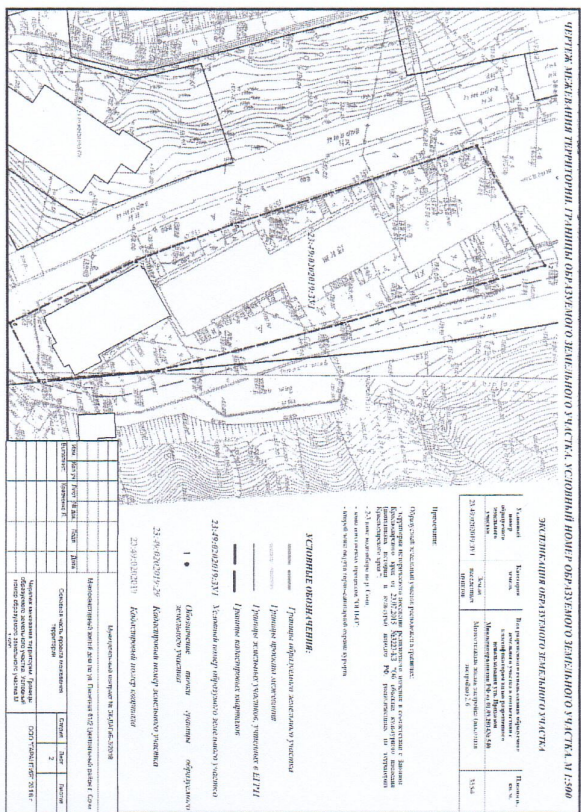
Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение № 1 к
 постановлению администрации
 города Сочи от 11.11.2019 № 1423

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи»



Исполняющий обязанности
 директора департамента архитектуры,
 градостроительства и благоустройства
 администрации города Сочи,
 главного архитектора

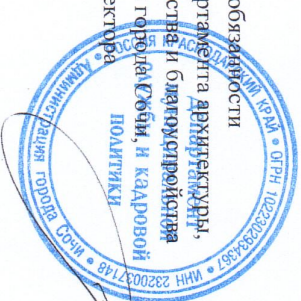

 А.В. Кирсанов

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 11.08.19 № 1883

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятий «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Пасечная, 61/2 Центрального района города Сочи»

Условный номер образуемого земельного участка	23:49:0202019:ЗУ1
Местоположение	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Пасечная, 61/2
Номер кадастрового квартала	23:49:0202019
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи	Многоквартирный жилой дом
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Площадь образуемого земельного участка	3554 кв.м

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи и Кадровой
главного архитектора



А.В. Кирсанов