

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья
«ПАСЕЧНАЯ 61»

г.Сочи, ул.Пасечная дом 61 корп. 2

02.09.2017г.

Время начала проведения собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования .

Всего – 158 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61»

Присутствуют - 48 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61»

Представлено 30 % голосов (приложение № 1 – список участников собрания). Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводится в форме открытого обсуждения и очно(заочного) голосования.

Общее собрание членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» создано по инициативе председателя правления Товарищества Васильченко С.В., который предложил свою кандидатуру избрать председателем собрания члена ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» , секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Бурлака Н.А.

Голосовали – «за»- голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0 голосов (100%).

Постановили: Избрать председателем собрания членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» члена ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Васильченко С.В., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Бурлака Н.А.

На собрание были приглашены : Зам. Главы города Сочи Чермит М.М., Глава Центрального р-на г. Сочи Терещенко А.В., Представители ресурсо-снабжающих организаций МУП «СТЭ»- Виноградов Е.Е., представители политических партий Единая Россия, ЛДПР, КПРФ.

На собрании присутствовал только представитель Управления Капитального ремонта г. Сочи Тевосян Р.А. указанные приглашенные лица не присутствовали на нашем собрании.

Повестка дня:

1. Обсуждение строительства многоквартирного дома в опасной близости к фундаменту 7 и 8 блока нашего дома.
2. Обращение к федеральным, краевым и муниципальным властям о помощи в проведении капитального ремонта дома и приведение дома в состояние, позволяющее безопасное проживание;
3. Обсуждение вопроса об установке лифтов, позволяющих безопасно ими пользоваться;
4. Оформление земельного участка под Многоквартирный дом по ул. Пасечная д.61/2.

5. Разное:

- * Изменение в Уставе : смена организационно-правовой формы из ТСЖ в ТСН-товарищество собственников недвижимости, в соответствии новым ГК РФ,
- * устройство лежащих полицейских возле детской площадки,
- * перекрытие дороги с южной стороны дома, с целью устройства прогулочно-пешеходной зоны, сохранения дорожного покрытия от крупно-габаритной строительной техники.

Постановили: Утвердить повестку дня собрания членов ТСЖ «Пасечная-61»

Первый вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61»

Васильченко С.В. который сообщил, в настоящее время приостановлено строительство ЖК «Апельсин»- застройщик Манукян Н.С. В приостановке строительства оказали содействие : Начальник Управления Муниципального Земельного контроля Администрации г. Сочи Литвинов В.Н., представители ГО и ЧС г. Сочи, политической партии ЛДПР, а так же активисты: жильцы нашего дома. **Жильцы нашего дома категорически против продолжения незаконного строительства само-строга ЖК «Апельсин»,** что привело к образованию трещин в 2-х жилых домах (блоках 7 и 8), подвижек в основании проходящей возле дома дороги, В случае дальнейших подвижек грунта в основании нашего дома под угрозой потери жилья 215квартир, с населением 600чел.

Постановили – Информацию по первому вопросу принять к сведению и проводить дальнейший контроль за строительством .

Голосовали – «за» - голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0-голосов (0%).

Второй и третий вопросы повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил:

Мы с Вами проживаем в отдалении от центра города , в дали от присутственной зоны и поэтому нас обошли в финансировании капитального ремонта нашего дома. В 2005г. Бывший Глава города Сочи Колодяжный В.В., присутствовал на собрании жильцов нашего дома обещал, что сделает капитальный ремонт нашего дома : ремонт кровель, фасадов, заменит лифтовое оборудование и лифты, системы отопления и водоснабжения. Все это было обещано для того, что бы наш дом перешел в управление в Товарищество Собственников жилья, т.е. : берите все в свои руки и мы Вам поможем. После были выделены деньги на ремонт нашего дома, но ремонт проведен не был. И по сообщению бывшего председателя ТСЖ «Пасечная-61» Кожарина В.Г. деньги не дошли до адресата, и были использованы Администрацией города Сочи на другие нужды.

Перед Зимней Олимпиадой 2014г. Федеральным бюджетом были выделен значительные средства на ремонт жилого фонда г. Сочи, однако на наши жилые дома по ул. Пасечная д.61 кор.1 и кор.2 – средства не выделены и ремонт не произведен. В настоящее время, руководители города Сочи , ссылаются на то, что вы самостоятельно управляете через свое ТСЖ и должны сами справляться со своими проблемами. В настоящее время, нам необходимо срочная замена хотя бы одного грузо-пассажирского лифта в 7 блоке, произвести ремонт кровли на 5,6 блоках. Произвести ремонт отопления- замена стояков, и ремонт фасада, привести дом в удовлетворительное состоянии для дальнейшей эксплуатации.

Предлагаю, провести дальнейшую работу с Администрацией г. Сочи о выполнении обязательных мероприятий по эксплуатации и жизнеобеспечению нашего МКД по ул. Пасечной д.61.

Выступил представитель УКР Тевосян Р.А. с информацией о том, что наш МКД по Ул. Пасечная д.61/2 поставлен в план ремонта на 2032-2034гг.,где должно быть отремонтированы: крыши, лифтовое оборудование, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, система водоотведения, система теплоснабжения и система горячего водо-снабжения. Так же про информировал о том, что взносы Рег. оператору по состоянию на 11.01.2017г.на кап.ремонт МКД по ул. Пасечная д.61/2

внесено 113.165,82 , что составляет 5,95 % сборов средств на капитальный ремонт. И общий размер финансирования капитального ремонта на наш МКД составляет 1.324.039,09руб. За муниципальные квартиры нашего дома за период ноября 2014г по июль-2017г. город перечислил сумму в размере 14.758,21руб. Указанные перечисленные средства оплачены за кв. № 27,60,115. По остальные- 24 МУП квартирам взносов не поступало. **Порекомендовал:** целенаправленно аккумулировать средства для приобретения нового лифта дополнительно на вновь открытом спец.счете. Так же предоставил справки и необходимые документы по нашему МКД.

Постановили: Добиваться от Администрации г Сочи, Краевых и Федеральных Властей содействие и оказания действенной помощи в проведении капитального ремонта нашего дома.

Голосовали – «за» - голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0-голосов (0%).

Четвертый вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил,

18.08.2017г. при проведении отчетного собрания партии «Единая Россия» в рк-ре «Юбилейный» и встречи с Главой города Сочи Пахомовым А.Н. мною был задан вопрос о формировании и выделении земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Пасечная д.61 /2, в соответствии с ЖК РФ.

31.08.2017г. – на приеме у Зам. Главы г. Сочи Начальника Департамента строительства г. Сочи Бомбергера И.И. было сообщено, что в настоящее время средств на формирование и оформление данного участка в г. Сочи нет. И желательно, оформление данного участка провести за счет средств ТСЖ, что противоречит закону РФ, и является неприемлемым и материально-невозможным для нашего ТСЖ.

Предлагаю, вести дальнейшую работу по законному удовлетворению наших прав на выделение земельного участка под нашим МКД.

Постановили: Продолжить работу по законному выделению земли под нашим МКД.

Голосовали – «за» - голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0-голосов (0%).

Пятый вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил ,

*необходимо привести изменение в Уставе в соответствие с новыми требованиями ГК РФ для расширения прав и полномочий нашего Товарищества.

Постановили :

*Поручить члену Правления Бурлака Н.А. переоформить Устав нашего Товарищества, в соответствии с новыми требованиями ГК РФ.

Разработать новую редакцию Устава, разместить на сайте ТСЖ для ознакомления всех жильцов.

*Для безопасности жильцов и детей дома необходимо установить несколько лежащих полицейских на дороге у детской площадке.

* Для устройства прогулочно-пешеходной зоны, сохранения дорожного покрытия от крупно-габаритной строительной техники необходимо перекрыть дорогу с южной стороны нашего дома.

Постановили :

*Поручить организацию данного вопроса члену Правления Навитанюку А.С.

Голосовали – «за» - голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0-голосов (0%).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Васильченко С.В.
Бурлака Н.А.