

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья
«ПАСЕЧНАЯ 61»

г.Сочи, ул.Пасечная дом 61 корп. 2

25.05.2018г.

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования .

Всего – 176 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61»

Присутствуют - 57 членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61»

Представлено 32 % голосов (приложение № 1 – список участников собрания). Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводится в форме открытого обсуждения и очно(заочного) голосования.

Общее собрание членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» создано по инициативе председателя правления Товарищества Васильченко С.В.,

Для работы нашего собрания и руководства им в дальнейшем необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение: для работы и ведения собрания избрать председателем собрания, члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» - Навитанюка А.С., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Кадушкину Г.С.

Голосовали – «за»- голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0 голосов (100%).

Постановили: Избрать председателем собрания членов ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Навитанюка А.С., секретарем собрания – члена правления ТСЖ «ПАСЕЧНАЯ 61» Кадушкину Г.С.

Вашему вниманию предоставляется следующая повестка дня Общего собрания

Повестка дня:

2.О выполнении Сметы Доходов и Расходов за 2017г. Отчет о проделанной работе Правлением ТСЖ «Пасечная-61» за отчетный период - докладчики Председатель Правления ТСЖ Васильченко С.В., Каминская О.Э.

3.Отчет ревизора Самошкиной Т.Г. о проведенной ревизии за 2017г. – докладчик Самошкина Т.Г.

4.Утверждение размера обязательных платежей (взносы на содержание общего имущества дома), изменение формы оплаты за лифт, в соответствии с действующим законодательством. Утверждение сметы доходов и расходов и обязательных платежей на 2018г.- докладчик Васильченко С.В.

5.Работа со злостными неплательщиками-.

6.Пожарная безопасность . Назначение ответственных за ПБ по этажу.- докладчик Васильченко С.В.

7.Определение места выгула собак – докладчик Васильченко С.В.

8. Утверждение антивандальных мероприятий в Местах Общего Пользования (двери, карточки (чипы) в лифты, камеры наблюдения, тревожные кнопки)- докладчик Васильченко С.В.

9.Довыборы членов Правления ТСЖ «Пасечная-61»- докладчик Васильченко С.В.

10. О принятии новой редакции Устава ТСЖ «Пасечная-61».- докладчик Бурлака Н.А.

11. Довести инфо о взимании ОДН свет, показания ПУ по свету =500кВт, в случае отсутствия доступа к щиткам, передача данных самостоятельно в п/я ТСЖ ,опрос по сбору мусора. Прочее.

Постановили: Предложенную повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Пасечная-61»- утвердить.

Голосовали – «за» - голосов (100%), «против» – 0 голосов (0%), «воздержались» - 0-голосов (0%).

Второй вопрос повестки дня: Слушали Председателя Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который сообщил О проведенной работе в 2017г. (с 01.01.по 31.12.2017г.) :

За отчетный период (2017г) правлением ТСЖ «Пасечная-61» проведено 9 заседаний Правления, а так же 3 общих собрания ТСЖ и 1 сход (20.05.2017г).

Работы по дому :

1. Произведен ремонт кровли на 8блоке (над кв.207,208).
2. Произведен частичный ремонт в кв.208, после затопления.
3. Произведен ремонт кровли в 7блоке и лифтовом помещении №2 – 7блок, Парапетов и козырьков на 7блоке.
4. Отремонтирована лестница с южной стороны 5блока с устройством пандуса.
5. Произведен ремонт входов (холлов) в дом (5 и 7 блок) с заменой козырька над входом в 5блок.
6. Произведена замена старых почтовых ящиков на новые.
7. Произведен ремонт отмостки и лестницы между 5 и 6 блоками с устройством поручня.
8. Произведено обустройство кабинета (офиса) в подвале 5блока, для работы Правления ТСЖ «Пасечная-61».
9. Установлена обратная диспетчерская связь в грузопассажирском лифте 5блока с диспетчерской службой ООО «Монтажлифтсервис».
10. Получены деньги по исполнительному листу от Департамента городского хозяйства г. Сочи.
11. Закрыт счет капитального ремонта регионального оператора г. Краснодара и переведены деньги на спец.счет капитального ремонта ТСЖ «Пасечная-61».
12. Отремонтированы тепло-узлы, произведена изоляция в них труб 5,6 и 7блоков.
13. Подана заявка на обустройство общего двора корпусов 1 и 2 по городской Федеральной программе «Комфортная среда» . Номер нашей общей заявки № 19.

ЧТО НЕ СДЕЛАНО.

1. Не отремонтирована система отопления, не заменены стояки отопления.
2. Не произведена изоляция магистральных труб и труб в подвалах отопления в подвалах.
3. Не произведена изоляция отопления (розлива) на тех.этажах.
4. Не произведен ремонт ограждений лестниц и не заменены поручни на лестницах.
5. Не сформирован земельный участок под нашим домом.

ТСЖ "Пасечная-61" Смета доходов и расходов на 2017г.	ПЛАН	ФАКТ
Поступление от собственников	3009600,00	2639687,00
Поступление от аренды -	145000,00	12000,00
Поступление по суду от Администрации		756452,00
Возврат из Фонда Соц.страхования		20000,00
Погашение долга собственниками	200000,00	248183,00

ИТОГО ПРИХОД :					3354600,00	3676322,00
РАСХОДЫ :	З/п в мес	2017г.	2018г.	2017г. = 2018г.	ПЛАН	ФАКТ
ФОТ						
Убор-к лестниц - 13200руб	13.200	158.400	176.871	47.837 ,00 53.415,00	206237,00	230286,00
Убор-к придомовой - 12600руб	12.600	151.200	176.777	45.662 ,00 53.387,00	196862,00	230164,00
Убор-к мусор-в - 11100руб	11.100	133.200	168.479	41.226,00 50.881,00	173426,00	219360,00
Электрик - 12600руб	12.600	151.200	161.353	45.662,00 48729,00	196862,00	210081,00
Сантехник- 13600руб	13.600	163.200	167.008	49.286 ,00 50.436,00	212486,00	217475,00
Бухгалтер - 20000руб	20.000	240.000	240.000	72.480 ,00 72.480,00	312480,00	312480,00
Председатель - 25000руб	25.000	300.000	300.000	90.600 ,00 90.600,00	390600,00	390600,00
<u>ИТОГО:Зарплата + налоги</u>	<u>108.100</u>	<u>1.297.200</u>	<u>1.174.488</u>	<u>392.753=419.927</u>	<u>1.688.953,00</u>	<u>1810446,00</u>
Оплата за обслуживание лифтов					288000,00	129552,00
Оплата за ежегодную проверку лифтов					24000,00	20000,00
Текущий ремонт лифтов					160000,00	49270,00
Оплата за страхование лифтов					2000,00	3500,00
Освидетельствование пассажирского лифта в 5 блоке					15000,00	15000,00
Выплата долга за ремонт (перемотку) электродвигателя за 2015г.					30000,00	25000,00
Освещение домов (лампочки, светильники и т.д.)					60000,00	64344,00
Ежедневная эксплуатация электротехнических систем					28000,00	10280,00
Ежедневная эксплуатация сантехнических систем					35000,00	33960,00
Изоляция магистральных труб и труб отопления в подвалах дома					150000,00	
Промывка систем отопления при подготовке к зиме 2017-2018гг.					40000,00	22000,00
Изоляция труб отопления на технических этажах					40000,00	35878,00
Материалы на кровлю (Техноэласт, праймер, мастика, аэраторы)						130818,00
Ремонт холлов и входов в дома					100000,00	182385,00
Ремонт ограждений лестниц, замена поручней					40000,00	
Замена дверей в техэтажах					35000,00	3200,00
Замена почтовых ящиков					82000,00	52822,00
Дополнительные работы по ремонту детской площадки					40000,00	3600,00
Покос травы на придомовой территории					21640,00	12000,00
Обустройство кабинета Правления ТСЖ, приемной депутата.					150000,00	46000,00
Вознаграждение ревизору					15000,00	12000,00
Вознаграждение членам Правления					60000,00	24000,00
Обслуживание счетов в ПАО Сбербанк					30000,00	23400,00
Комиссия ПАО СберБанка					25000,00	92527,00
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности					30000,00	26480,00

Судебные издержки ГОСПОШЛИНЫ	20000,00	29408,00
Служба судебных приставов - долги бывшего правления		57820,00
Командировочные расходы	40000,00	34455,00
Ремонт входа в 5блоке (козырек- Роллкомплект), (Бетон)		24025,00
Ремонт прохода и лестницы с южной стороны дома		149825,00
<u>Административно-хозяйственные нужды</u>	15000,00	
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ -Связь, программа 1С, ее настройка	30000,00	22790,00
- ГСМ	12000,00	8000,00
- Почтовые расходы	18000,00	14674,00
- Канцелярские расходы (в т.ч. Заправка картриджей)	30000,00	35137,00
- сайт = (7000) + принтер =(10999)= 17999,00		17999,00
- дезинсекция		11200,00
- Юридические услуги по Уставу		17000,00
- ОДН выплаты Сочитеплоэнерго		58873,00
- выплата долгов по зарплате 2016г.		195000,00
ИТОГО РАСХОД (содержание ТСЖ)	3354593,00	3504668,00

Фонд Капитального ремонта ТСЖ "Пасечная-61"			
Смета доходов и расходов на 2017 год			
		план	факт
1.	Поступление от собственников -	400000,00	1379710,00
2.	Поступление из Краевого фонда КапРемонта	0,00	115519,00
3.	Погашение долга собственниками	200000,00	
	<u>ИТОГО ПРИХОД :</u>	600000,00	1495229,00
	РАСХОДЫ :		
1.	Ремонт кровли 7,8 блоков и над лифтовыми помещениями №1 и 2	480000,00	473036,00
2.	Капитальный ремонт стояков отопления	120000,00	
3	Ремонт тепло-узлов и изоляция труб в теплоузлах		121557,00
4	Ремонтные работы лифтов		50000,00
5	Ремонт парапетов, козырьков 7блока		261765,00
7	Установка связи в лифтах в 5блоке		24500,00
8	Комиссия банка по зачислению взносов и содержание счета		38489,00
	<u>ИТОГО РАСХОД :</u>	600000,00	969347,00

Бухгалтер Каминская А.М. сообщила, что по состоянию на 26.05.2018г. остатки на расчетном счете (содержание) :- 131.905,97руб, на спец.счете (кап.ремонта) – 125.921,44руб.

Постановили : Отчет за 2017г. Председателя Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. и Смету Доходов и Расходов за 2017г., - утвердить.

Голосовали : «ЗА»- 6.991,21кв.м.- 93,42% ; «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м.-0,91% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,60кв.м.- 5,67%.

Третий вопрос повестки дня: Слушали отчет ревизора Самошкиной Т.Г. о проведенной ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Пасечная-61» за 2017г., которая сообщила, что проверка проведена за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ : остаток (содержание) на 01.01.2017.- 18.028руб.

Поступило : на р/счет ТСЖ «Пасечная-61» :

- 1) От собственников – 2.887.840руб.
- 2) От аренды «Вымпелком» - 12.000руб.
- 3) По исполнительному листу Арбитражного суда Краснодарского края от Администрации г. Сочи - 756.452руб.
- 4) Возврат из Фонда Соц.страхования – 20.000руб.
- 5) Возврат от поставщика – 65.057руб. (ошибочно перечислено за материалы для кровли)

ИТОГО : 3.741.350руб.

Израсходовано с расчетного счета :

- 1) Получено по чекам в кассу - 1.815.500руб.

В т.ч0, Зарплата сотрудникам - 1.121.339руб.

В подотчет на хоз.нужды – 656.889руб.

В подотчет на командировочные расходы – 37.272руб.

- 2) Налоги в бюджет НДФЛ – 174.810руб.,
- 3) Налоги в ПФР, ФОМС, ФСС – 444.944руб.
- 4) Обслуживание счета ПАО Сбербанк - 23.400руб.
- 5) Комиссия ПАО Сбербанк за зачисление взносов жильцов за 2017г. – 92.527руб.
- 6) Судебные издержки – госпошлины -29.408руб.
- 7) Служба судебных приставов – долги бывшего правления – 57.82руб.
- 8) Оплата поставщикам за материалы и услуги – 799.081руб.

Итого : 3.437.619руб.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2018г. – 321.759руб. Нарушений нет, арестов нет.

НА СПЕЦ. СЧЕТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА : ост. на 01.01.2017.- 659.895руб.

Поступило на спец.счет капитального ремонта ТСЖ «Пасечная-61» :

- 1) От собственников 1.379.710руб.
- 2) Из Регионального фонда кап.ремонта г. Краснодара – 115.519руб.

ИТОГО поступило : 1.495.229руб.

Израсходовано со спец.счета капитального ремонта :

- 1) Оплата поставщикам за материалы и услуги – 930.858руб.
- 2) Комиссия ПАО Сбербанк за зачисление взносов жильцов за 2017г. – 38.489руб.

ИТОГО израсходовано : 969.347руб.

Остаток на спец.счете на 01.01.2018г. – 1.185.777руб. Нарушений нет, арестов нет.

Заработная плата.

Начислено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. – 1.481.488руб.,

Выдано из кассы по платежным ведомостям – 1.288.895руб,

- НДФЛ удержан – 192.593руб.

- Налоги в ПФР, ФОМС, ФСС на зарплату – 419.927руб.

Зарплата начислялась 8 сотрудникам, ежемесячно выплачивалась 2 раза в месяц (аванс и зарплата), по платежным ведомостям, расчетные листки выдавались, НДФЛ удержан в полном объеме, своевременно перечислен в бюджет. Нарушений нет.

Отчет по командировочным расходам :

Выдано из кассы на командировочные расходы :

Васильченко С.В. – 21.010руб 80 коп,

Задорожний Ю.Н. – 11.108 руб.40 коп.

Бурлака Н.А. – 5.152руб. 40коп.

Остаток – 0 рублей 00 копеек.

Авансовые отчеты с приложениями, расходными, кассовыми документами подтверждены.

Вся бухгалтерия и налоговая отчетность ведется в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

Налоговая отчетность сдается своевременно.

Постановили : Отчет Ревизора Самошкиной Т.Г. о проведенной ревизии за 2017г.- утвердить.

Голосовали : «ЗА»- 7.009,41кв.м.-93,66%; «ПРОТИВ» -139,60кв.м.- 1,87%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,00кв.м.- 4,47%.

Четвертый вопрос повестки дня:

4.1. Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. представил Смету доходов и расходов на 2018г. на содержание общего имущества и капитальный ремонт :

Смета доходов и расходов на 2018г.					ПЛАН	
вход.остаток на расчетном счете					402541,00	
Поступление от собственников с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.- 15р/м2+85р/чел					1529670,00	
Поступления от аренды -					72000,00	
Поступление от собственников с 01.07.2018 по 31.12.2018г. - 28,2р/м2					2396380,00	
<u>ИТОГО ПРИХОД :</u>					4400591,00	
РАСХОДЫ :	ФОТ	З/п в мес	2018	отчисл.	всего	<u>ПЛАН</u>
Убор-к лестниц		14000	168000	50736,00	218736,00	218736,00
Убор-к придомовой		14000	168000	50736,00	218736,00	218736,00
Убор-к мусор-в		13000	156000	47112,00	203112,00	203112,00
Электрик		14000	168000	50736,00	218736,00	218736,00
Сантехник		16000	192000	57984,00	249984,00	249984,00
делопроизводитель(диспетчер		12000	144000	43488,00	187488,00	187488,00
Бухгалтер		20000	240000	72440,00	312440,00	312440,00
Председатель		25000	300000	90600,00	390600,00	390600,00
<u>ИТОГО ЗП :</u>		128000,00	1536000	463832,00	1999832,00	1999832,00
Частичная оплата грузопассажирского лифта в 7блок					402000,00	
Оплата за обслуживание лифтов					220000,00	
Оплата за ежегодную проверку лифтов					28000,00	
Текущий ремонт лифтов					50000,00	
Оплата за страхование лифтов					2000,00	
Освещение домов (лампочки, светильники и т.д.)					70000,00	
Ежедневная эксплуатация электротехнических систем					28000,00	
Ежедневная эксплуатация сантехнических систем					35000,00	
Промывка систем отопления при подготовке к зиме 2018-2019гг.					30000,00	
Закупка необходимого инвентаря, приборов и инструмента					55000,00	
Восстановление пожарного инвентаря(оборудования)					550000,00	
Дополнительные работы по ремонту детской площадки					10000,00	
Покос травы на придомовой территории					15000,00	
Кронирование и спил деревьев на придомовой территории					50000,00	
Вознаграждение ревизору					15000,00	
Вознаграждение членам Правления					60000,00	
Обслуживание счетов в ПАО Сбербанк					30000,00	
Комиссия ПАО СберБанка					140000,00	

Оплата за обслуживание программ электронной отчетности	40000,00
Судебные издержки ГОСПОШЛИНЫ	45000,00
Командировочные расходы	35000,00
Непредвиденные расходы на случай аварийных ситуаций	100000,00
Оплата общедомовых нужд ресурсоснабжающим организациям	280000,00
<u>Административно-хозяйственные нужды</u>	10000,00
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ , в т.ч. :	100000,00
- ГСМ	15000,00
- Почтовые расходы	20000,00
- Канцелярские расходы (в т.ч. Заправка картриджей)	40000,00
- поддержка сайта	3000,00
- дезинсекция дома	35000,00
- Юридические услуги по Уставу	7000,00
ИТОГО РАСХОД (содержание общего имущества)	4399832,00

Фонд Капитального ремонта ТСЖ "Пасечная-61"	
Смета доходов и расходов на 2018 год	
	ПЛАН
вход. Остаток на спец.счете	1185777,00
Поступление от собственников -	904166,00
Погашение долгов собственниками	480000,00
<u>ИТОГО ПРИХОД :</u>	2569943,00
РАСХОДЫ с учетом денег , оставшихся от 2017г.	
Покупка нового грузопассажирского лифта в 7блоке	1108000,00
Демонтаж старого, монтаж нового грузопассажирского лифта в 7бл	500000,00
Установка обратной диспетчерской связи на 2лифта в 7блоке	57590,00
Обустройство порталов на новом лифте в 7 блоке	71346,00
Ремонт лифтового помещения № 2 в 7 блоке	29640,00
Ремонт кровли на 5бл.и на лифтовом помещении №1 в 5бл.	370000,00
Ремонт проходов между блоками 5,6 и 7,8 бл.	202378,00
Частичный ремонт стояков отопления, замена запорной арматуры	210000,00
Ремонт лифтового помещения № 1 в 5 блоке	20000,00
<u>ИТОГО РАСХОД :</u>	2568954,00

Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. так же представил План ремонта общего имущества на 2018г. и сметы по ремонту.

План Содержания и ремонта Общего имущества в многоквартирном доме по ул. Пасечная д. 61/2 (бл.5,6,7,8) на 2018г.

№	Наименование	Период
1	Замена старого грузопассажирского лифта на новый в 7 блоке	II кв.2018г.
2	Ремонт кровли на 5блоке, лифтовом помещении «1(5блок), Ремонт парапетов и козырьков на 5блоке	III кв.2018г.
3	Ремонт проходов между блоками дома и входов в блоки № 5,7.	III кв.2018г
4	Восстановление пожарного инвентаря (оборудования) дома	Сен-окт-18г.
5	Частичный ремонт стояков отопления в доме и замена запорной Арматуры	авг-окт-18г.
6	Ремонт лифтового помещения №1 в 5блоке	III кв.2018г.

Оплату произвести со спец.счета капитального ремонта ТСЖ «Пасечная-61».

1) СМЕТА					
по ремонту входа в 5 блок и прохода между 5 и 6 блоками					
№	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Цена	Общая
					стоимость
1	Демонтаж бетонного пола в проходе между 5 и 6 блоками толщиной 6см	м2	12,80	550,00	7040,00
2	Сбивание отдельных мест потолка в проходе между 5 и 6 блоком	м2	8,50	400,00	3400,00
3	Демонтаж стен в кладовом помещении под лестницей	м2	3,20	350,00	1120,00
4	Демонтаж двери в кладовой под лестницей	шт	1,00	350,00	350,00
5	Сбивание старой штукатурки и очистка от старой на входе в 5 блок по 1 этаж включительно	м2	58,00	220,00	12760,00
6	Монтаж опалубки на стене в проходе между 5 и 6 блоками для наращивания стены	м2	4,80	250,00	1200,00
7	Армирование стены и ее бетонирование	м3	0,36	5050,00	1818,00
8	Устройство новой стены кладовой под лестницей из керамзитобетонных блоков и установка двери	м2	3,20	550,00	1760,00
9	Штукатурка стены кладовой и стенки ограждение прохода между 5 и 6 блоками	м2	13,60	350,00	4760,00
10	Штукатурка отдельных мест потолка прохода между 5 и 6 блоками	м2	4,20	560,00	2352,00
11	Шпатлевка лестничных маршей стен лестничного проема, стены ограждения и стены кладовой	м2	76,60	250,00	19150,00
12	Ремонт перил и установка новых поручней	пролет	2,00	1500,0	3000,00
13	Грунтовка стен	м2	48,00	50,00	2400,00
14	Грунтовка потолков и лестничных маршей	м2	38,00	100,00	3800,00
15	Шпатлевка потолка прохода	м2	13,00	350,00	4550,00
16	Устройство пола в проходе между 5 и 6 блоками из тротуарной плитки 40 x 40 см	м2	12,80	750,00	9600,00
17	Пораска стен лестничных маршей фасадной краской за 2 раза	м2	41,00	200,00	8200,00
18	Устройства пола из керамической напольной плитки входа в 5 блока	м2	3,30	400,00	1288,00
19	Покраска стен и перил и дверей кладовой масляной краской за 2 раза	м2	29,00	250,00	7250,00
20	Уборка и вывоз мусора	комп.	1,00	5000,0	5000,00
	ВСЕГО:				100798,00
Общая стоимость работ 100798 (Сто тысячи семьсот девяносто восемь) рублей					
00 копеек.					

Смета составлена без учета стоимости строительных материалов.

2) СМЕТА					
на монтаж порталов в новом лифте 7бл.а					
Наименование		ед.изм	кол-во	цена	стоимость
1	Установка деревянных направляющих в проемах	м/п	66	440,00	29040,00
2	Сбивание отдельных наплывов бетона, цементного раствора вручную	м2	1,2	200,00	240,00
3	Подгонка металлических порталных изделий по размеру	шт	24	300,00	7200,00
4	Срезка арматуры	шт	10	400,00	4000,00
5	Монтаж порталов на проемы	шт	36	300,00	10800,00
5	Устройство отмосток цементным раствором	м2	4	300,00	1200,00
ИТОГО :					52480,00
Смета составлена без учета стоимости строительных материалов					
Стоимость материалов на монтаж порталов в новом лифте 7бл.а					
1	Изделие гибочное нестандартное ООО "Икодомус"				14904,00
2	Доска обрезная 25 x100				2142,00
3	Саморезы по дереву и металлу со сверлами				300,00
4	Бур по бетону				320,00
5	Транспортные расходы				1200,00
ИТОГО					18866,00
Итого по смете с учетом стоимости материалов : 71.346,00					

3) СМЕТА					
на ремонт кровли 5бл.а, лифтового помещения № 1 и парапетов					
Наименование		ед.изм	кол-во	цена	стоимость
1	Демонтаж старого защитного покрытия кровли 5бл.	м2	268	30,00	8040,00
2	Очистка покрытия от мусора, наплывов	м2	268	30,00	8040,00
3	Выравнивание поверхности перекрытия, устройство необходимой стяжки и водоразрезов	м2	49	150,00	7350,00
4	Подъем кровельных материалов на крышу 5бл.	кг	1650	8	13200
5	Покрытие поверхности и кровли 5бл. праймером и битумной мастикой	м2	268	15,00	4020,00
6	Выкладка блоками вентиляционных шахт на 0,8м с приготовлением раствора и штукатуркой стен	м3	1,4	3050,00	4270,00
7	Промазка праймером и мастикой стен	м2	10,2	30,00	366,00
8	Установка козырьков на вентиляции шахты (сварочные работы)	м2	9,6	650,00	6240,00
9	Горячее плавление кровли, материалом Техноэласт	м2	268	350,00	93800,00
10	Горячее плавление кровельного покрытия "Техноэласт" на вентиляционные шахты	м2	12,2	400,00	4880,00
11	Горячее наплавление кровельного материала	м2	42	320,00	13440,00

	"Техноэласт" на крышу лифтового помещения				
12	Горячее наплавление кровельного материала "Техноэласт" на стены лифтового помещения	м2	42	400,00	16800,00
13	Частичный ремонт оцинкованного металлического ограждения по периметру парапета и лифтового помещения	м/п	12	200,00	2400,00
14	Ремонт парапетов на 5блоке	м2	88	200,00	17600,00
15	Ремонт козырьков над галерей 13этажа, с горячим наплавлением кровельного материала "Техноэласт"	м2	44	400,00	17600,00
16	Спуск мусора, его уборка и утилизация	кг	350	20,00	7000,00

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

17	Замена дверей выхода тех-этажа	шт	4	1200,00	4800,00
18	Установка новых рам на окна с остеклением	шт	4	400,00	1600,00

Стоимость материалов

231446,00

1	Кровельный материал "Техноэласт"	рул.	34	2200,00	74800,00
2	Битумная мастика	вед.	5	1852,00	9260,00
3	Праймер	вед.	2	1770,00	3540,00
4	Газ	баллон	2	1065,00	2130,00
5	Рабочие перчатки (рукавицы)	пар	4	40,00	160,00
6	Веники, метлы	шт	2	85,00	170,00
7	Металлический лист 3мм	м2	11	1424,00	15664,00
8	Изготовление металлических козырьков на вентиляционные шахты	м2	9,6	2010,00	19296,00
9	Кронштейны	м/п	2	500,00	1000,00
10	Двери на тех-этаж	шт	4	1500,00	6000,00
11	Рамы для окон деревянные	шт	4	1000,00	4000,00
12	Стекло	м2	2	800,00	1600,00

137620,00

Итого по смете с учетом стоимости материалов : **369066,00**

4) СМЕТА

на частичный ремонт стояков в МКД

(по 2 стояка на блок)

Наименование	ед.изм	кол-во	цена	стоимость
1 Демонтаж старых стояков отопления	шт	8	750,00	6000,00
2 Пробивка нужных отверстий под монтаж поли пропиленовых труб	шт	96	100,00	9600,00
3 Монтаж полипропиленовых труб, с установкой необходимых перемычек, кранов на радиаторы отопления	м/п	330	250,00	82500,00
Монтаж системы отопления	м/п	330	15,00	4950,00
Итого :				103050,00
Стоимость материалов				
1 Труба полипропиленовая диаметр 25	м/п	340	140,00	47600,00
2 Краны диаметр 25	шт	210	270,00	56700,00
				104300,00
ВСЕГО :				207350,00
Итого по смете с учетом стоимости материалов 207350руб.				

5) СМЕТА

на ремонту прохода между 7 и 8 блоками					
Наименование		ед.изм	кол-во	цена	стоимость
1	Сбивание старой штукатурки и очистка шпаклевки стен прохода	м2	45	220,00	9900,00
2	Устройство козырька на проходе	м2	2,4	450,00	1080,00
3	Штукатурка стены, выложенной блоками	м2	9	350,00	3150,00
4	Штукатурка отдельных мест стен лестничной клетки прохода	м2	8	300,00	2400,00
5	Закладка блоками дыр в стенах	м2	1,5	400,00	600,00
6	Шпатлевка стен прохода	м2	72	250,00	15840,00
7	Шпатлевка потолков и лестничных маршей	м2	29	350,00	10150,00
8	Грунтовка стен	м2	72	50,00	3600,00
9	Грунтовка потолков	м2	29	100,00	2900,00
10	Устройство пола на 1эт. из напольной плитки	м2	4	450,00	1800,00
11	Ремонт и устройство освещения в проходе между блоками (2 светильника)	шт	2	800,00	1600,00
12	Ремонт перил ограждения и установка поручней	м/п	6	200,00	1200,00
13	Очистка и покраска электрических шкафов и входа в 8 блок	м2	8	200,00	1600,00
14	Покраска стен за 2 раза	м2	72	200,00	14400,00
15	Покраска потолков	м2	29	150,00	4350,00
16	Уборка строительного мусора	комп.	1	1500,00	1500,00
17	Непредвиденные расходы по ремонту				5000,00
ИТОГО :					81070,00
Смета составлена без учета стоимости строительных материалов					
Стоимость материалов на 2 прохода					
1	Изготовление козырька	м2	2,4	1000,00	2400,00
2	Штукатурка (шпаклевка) фасадная	меш	5	420,00	2100,00
3	Шпаклевка финишная	меш	3	450,00	1350,00
4	Керамзитобетонные блоки	шт	60	55,00	3300,00
5	Грунтовка	вед.	1	600,00	600,00
6	Краска фасадная	вед.	2	850,00	1700,00
7	Краска масляная	бан.	3	380,00	1140,00
8	Деревянные брусы на поручни 50 х 40	м/п	16	45,00	720,00
9	Колер	флак.	2	100,00	200,00
10	Кисточки, валики, шпателя, и т.д.				2000,00
11	Транспортные расходы				2000,00
12	Непредвиденные траты на строительные материалы				2000,00
					19510,00
Итого по смете с учетом стоимости материалов : 100580,00					
Итого по сметам по ремонту двух проходов в доме - 202378,00					

Постановили : Смету доходов и расходов на 2018г., плана ремонта общего имущества на 2018г. и представленные сметы - утвердить.

Голосовали : «ЗА»- 6.554,91кв.м.- 87,59%; «ПРОТИВ» - 210.30кв.м.- 2,81% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 718.80кв.м.- 9,60%.

Вопрос 4.2 : Слушали Председателя Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который сообщил об изменении формы оплаты за лифт :
В нашем тарифе плата за лифт взимается с 1 человека, фактически пользующегося лифтом, не прописанного, но проживающего. Это- справедливо. У нас много

квартир, где прописано по 1 чел, эти квартиры сдаются и там проживает по 4,5 чел.

Это : -кв.№ 18- Буденная, кв.№78- Шутикова, кв.135 – Алтухова и др.

Но в Судебном процессе по взыскания долгов («Ответчик» кв.85- Минасян Л.С) нас поправили : необходимо привести форму оплаты за лифт в соответствии с законодательством – взимать плату за лифт с 1кв.м, ст.36,37,158 ЖК РФ,Ст.210,249 ГК. Так как положено по Закону. Мы обязаны подчиниться Закону, применить тариф из расчета 1кв.м площади квартиры.

Постановили: Привести форму оплаты за лифт в соответствии с законодательством- за 1кв.м. квартиры общей площади квартиры = 4руб/м² .(в соответствии со ст.36,37,158 ЖК РФ,Ст.210,249 ГК.).

Голосовали : «ЗА»- 6085,61кв.м.- 81,31%; «ПРОТИВ» - 707,00кв.м.- 9,45% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 691,40кв.м.- 9,24%.

4.3. Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. вынес на собрание решение об изменении тарифов по оплате обязательных платежей-взносов на содержание общего имущества:

За содержание общего имущества : 15,00руб за кв.м. со 2го по 13 эт.- без изменений, с 1го эт.-13,65руб- без изменений, с цоколя – 6,90руб – без изменений;

За лифт предлагаем изменить форму оплаты : 4,00 руб с 1кв.м. общей площади квартиры ;

Плата за общедомовые нужды (тепло) : 2,20руб с кв.м.- без изменений;

Плата за общедомовое потребление воды МУП «Водоканалу» -2,00руб с 1кв.м;

Этот платеж будет включен в квитанции ТСЖ «Пасечная-61» при выставлении МУП «Водоканал» счетов за общедомовое потребление воды. Примером является многоквартирный дом по ул. Пасечная д.61/1. Что бы своевременно оплачивать данное назначение этот платеж необходимо включить на голосование.

Выполнение неотложных мероприятий по пожарной безопасности :1руб. с 1кв.м.;

Это вынужденная мера единовременного характера. После приобретения необходимого инвентаря : пожарных рукавов, огнетушителей на каждый этаж блока, сноса всех перегородок и закрытых дверей на галереях. Этот взнос можно потом будет убрать.

Фонд текущего ремонта общего имущества дома : 4руб с 1кв.м. За 2018г. необходимо привести в надлежащий вид отдельные места общего пользования (провести косметический ремонт холлов перед лифтами, и частичный косметический ремонт лестниц).

Все заявленные платежи по оплате обязательных взносов на содержание общего имущества дадут положительный результат, в том случае , что все погасят свои долги и все жильцы дома будут ежемесячно уплачивать взносы на содержание общего имущества.

Постановили : Изменить с 01.07.2018г. размер обязательных платежей-взносов на содержание общего имущества дома:

- со второго по тринадцатый этаж дома = 28,20руб. с 1кв.м (в т.ч. 15,00руб- содержание; 4,00руб - лифт; 2,20руб - ОДН СТЭ; 2,00руб.- МУП Водоканал; 1,00руб.- противопожар.мероп.; 4,00руб.- фонд тек.рем.общего имущества);

- для первого этажа дома = 22,85руб. с 1кв.м (в т.ч.13,65руб.- содержание; 2,20руб.- ОДН СТЭ; 2,00руб- МУП Водоканал; 1,00руб.- противопожар.мероп.; 4,00руб.- фонд тек.ремонта общего имущества);

- для цоколя дома = 16,10руб. с 1кв.м(в т.ч. 6,90руб- содержание; 2,20руб- ОДН СТЭ; 2,00руб - МУП Водоканал; 1,00руб- противопожар.мероп.; 4,00руб - фонд тек.рем.общего имущества).

Голосовали : «ЗА» - 5.945,41кв.м.- 79,44%; «ПРОТИВ» - 934,60кв.м.- 12,49%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,00кв.м.- 8,07%.

Пятый вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил, что неплательщиков не должно быть.

Наши должники :

1	-	12.000руб;
10	-	11.000 руб;
14	-	15.500 руб - 17год;
17	-	16.000 руб;
18	-	25.000 руб ;
22	-	81.000 руб ;
36	-	61.000 руб ;
53	-	17.000 руб ;
75	-	20.000 руб ;
85	-	30.000 руб;
96	-	23.500 руб ;
97	-	27.000 руб ;
121	-	44.000 руб;
123	-	20.000 руб;
127	-	30.000 руб;
128	-	26.500 руб;
137	-	16.000 руб;
138	-	20.000 руб;
140	-	26.000 руб;
146	-	30.000 руб;
162	-	30.000 руб ;
164	-	32.000 руб;
170	-	35.000 руб;
171	-	14.000 руб;
180	-	12.000 руб;
188	-	40.000 руб;
211	-	34.000 руб;
215	-	14.500 руб;
217	-	22.000 руб.

Сумма долга по состоянию на 01.02.2018г. составляет : 1.000.700руб.

Долг 29 квартир на сумму 785.000руб. Это я назвал 29 квартир, у которых долги 11.000рублей и выше.

Все названные жильцы квартир и не названные, но имеющие задолженность : **ВЫ ЖИВЕТЕ ЗА СЧЕТ ТЕХ , КТО ДОБРОСОВЕСТНО ПЛАТИТ ВЗНОСЫ В ТСЖ и за коммунальные услуги, ресурсо-снабжающим организациям.**

ВЫ ИЖДИВЕНЦЫ !!!

У многих наших жильцов есть долги в САХ, Тепло-энерго, Энерго-сбыт, Водоканал. Не понятные анонимы, которые расклеили в лифтах и на лестницах объявления с призывом о переходе в Управляющую компанию, Вы хотя бы подписались- Вы же знаете, что анонимки не рассматриваются. Согласно ст.146 ЖК РФ на общем собрании членов ТСЖ рассматриваются только вопросы, включенные в повестку дня.

Спрашивается, зачем нужно было « городить огород», делать перевыборы, тратить деньги на все эти компьютеры, программы ? Сразу можно было перейти в Управляющую компанию или Домоуправление и жить так же как и жили.

А Суммы долга в 1.000.700рублей – хватило бы на оплату еще одного пассажирского лифта,

- либо на проведение косметического ремонта в одном из блоков нашего дома,
- или на ремонт швов , которые текут между стеновыми панелями нашего всего дома,
- или привести наши коммуникации в подвалах в порядок.

Меня поражает безразличие наших жильцов, к вопросам относятся к улучшению жизни в доме: Повесили объявление – по сортировке мусора : выскажите свое мнение !

Высказалось 6 чел. И письменное высказывание кв.168- Михайловой Марины .
ВСЕ! ВСЕ ! ВСЕ!

Нас, что это не касается ? Не интересует ? Мы рано или поздно придем к этому.
Я бы просил читать все объявления на досках объявлений и вникать в них , а так же читать информацию на сайте ТСЖ.

Выступила член правления ТСЖ «Пасечная-61» Бурлака Н.А., которая сообщила, что с 2017 по май 2018г. поданы документы мировому судье и в Центральный суд г. Сочи на взыскание долгов по 19 квартирам.

Во ВСЕХ судебных инстанциях ВСЕ иски выиграны.

Общая сумма исков составляет 724.634руб. в т.ч. в досудебном порядке получено средств 248.183= :

- 1) Заключено Мировое Соглашение на ДОБРОВОЛЬНОЕ погашение долга по кв. 23- 26.350руб - долг погашен.
- 2) После ареста кв.34 – погасила 53.200руб,
Исполнительный лист отозван.
- 3) В связи с продажей Кв.103 – погашен общий долг 110400руб .
- 4) По Кв.193 – было подано 3 апелляции о не признании долга, после 4х судов , ТСЖ выиграло, и не полный долг 58.233руб. погашен. Наследники заявили право на наследство, но не признают оставшиеся долги, погашают лишь текущую задолженность. ТСЖ вновь обратилось в суд за разъяснением по данной ситуации.

Согласно ст.1175 ГК РФ наследники несут ответственность по долгам наследодателя. На основании этого, до момента вступления в наследство- в августе 2018г. ТСЖ вновь обратиться в суд за взысканием долгов по кв.193 в силу закона.

В судебном порядке получены исполнительные листы на взыскание долгов на сумму 476.451руб , и наложен арест на квартиры по следующим 15 должникам:

- Кв.18 - иск - 36.600 руб ;
- Кв.22- иск - 48.850 руб ;
- Кв.36- иск - 49.950 руб;
- Кв.82- иск - 23.800 руб;
- Кв. 85- иск - 33.950 руб;
- Кв.86- иск - 8.650 руб;
- Кв.116- иск - 6.450 руб;
- кв.121- иск - 37.155 руб;
- кв.127- иск- 27.400 руб;
- кв.128- иск- 48.921 руб;
- кв.137- иск -30.680 руб;
- кв.146- иск-20.857 руб;
- Кв.182- иск -31.050 руб;
- кв.185- иск-30.838 руб;
- кв.211- иск-39.300 руб.

Эти квартиры в аресте, но долги не гасятся. (Ожидаем 476.451=, но с этих должников дополнительно взыщут приставы 7%=33.352.)

Так же, Правление в судебном порядке взыскало от Администрации города

Сумму 756.453=. На 31.07.2018г. назначен суд так же к Администрации города , сумма Иска 168.246=.

Со всеми материалами все могут ознакомиться в офисе и сайте ТСЖ .

Считаю необходимым продолжить взыскание долгов с наших недобросовестных жильцов через суд, т.к. должники не должны проживать за счет добросовестных плательщиков.

Постановили: Продолжить работу со злостными неплательщиками.

Голосовали : «ЗА» - 7336,61кв.м.- 98,03%; «ПРОТИВ» - 0,00кв.м.- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,40кв.м.- 1,97%.

Шестой вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61»

Васильченко С.В. который сообщил : Вы видите, что наш дом по противопожарной безопасности не выдерживают никакой критики. Все порушено безделием и безразличием : пожарные рукава отсутствуют, пожарные гидранты не способны выполнять свою функциональную принадлежность на случай «Х». Галереи перегорожены стенками, двери на кодовых замках и т.д.

Теперь нам необходимо:

- 1) Сделать все галереи проходимыми, убрать перегородки, открыть двери для доступа и прохода.
- 2) Восстановить пожарные ящики с пожарными рукавами и огнетушителями на каждый этаж блока.
- 3) Проверить подачу в пожарные гидранты, поменять всю неисправную запорную арматуру.(Это мы уже начали делать).
- 4) Сделать свободный доступ к электрическим щиткам.
- 5) Назначить ответственных за противопожарную безопасность на каждом этаже.
- 6) Вывесить схемы эвакуации жильцов на случай пожара по пожарным лестницам.
- 7) Провести необходимую тренировку.

Для этих мероприятий мы просим выделить и утвердить сумму в 550.000руб.

И еще! Во время проведения праздников , особое внимание уделяется противопожарной безопасности. Вы все об этом прекрасно знаете. Правлением ТСЖ вывешивались запретительные объявления по поводу разведения очагов открытого огня возле нашего дома, тем более на галереях дома. Однако, 08.05.2018г. на 4этаже 7блока «пожарный хулиган» Петров Владимир Сергеевич жарил шашлыки на открытом огне , на замечания ответственных жильцов(кв.136- Матвеевой Виктории) реагировал неадекватно, агрессивно, активно препятствовал попытке снять на телефон, для составления Акта, и дальнейшего обращения в полицию. В дальнейшем, действия «пожарных хулиганов» будут пресекаться, и будем обращаться в полицию по подобным инцидентам.

Галереи нашего дома - не место для пикников. Выбирайте место для пикника за гаражами с северной стороны дома.

В предложении об изменении тарифа по содержанию общедомового имущества добавлена статья « противопожарные мероприятия», средства от которой будут направлены на восстановление пожарного инвентаря и оборудования. Эти мероприятия важны в целях пожарной безопасности нашего дома и жизни всех жильцов.

Постановили : Провести мероприятия в доме в соответствии с требованиями Пожарной Безопасности (восстановление пожарного инвентаря и оборудования).

Голосовали : «ЗА» - 7.068,85кв.м.- 94,45%; «ПРОТИВ» - 0.00кв.м.-0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,16кв.м.-5,55%.

Седьмой вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил , что этот вопрос мы внесли в повестку дня по требованию руководства г. Сочи.

Т.к. были прецеденты судебного порядка и разбирательства выходили на уровень руководства г. Сочи. Поэтому места для выгула собак определяем :

- Территория за гаражами с южной стороны нашего дома,
- Территория возле строящегося высотного здания на западной стороне д.61/1, там есть место побегать.

Все владельцы собак при их выгуле должны иметь целлофановые пакеты или другие принадлежности по уходу.

Постановили : Определить Место выгула собак : с южной стороны дома за гаражами у лестницы, и с западной стороны у новостройки.

Голосовали : «ЗА» - 7.194,71кв.м.- 96,13%; «ПРОТИВ» - 143,40кв.м. – 1,92%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,90кв.м.- 1,95%.

Восьмой вопрос повестки дня: Слушали председателя ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В. который сообщил : ввиду того, что в нашем доме большой проход жильцов и других посторонних людей, ввиду того, что установлен новый лифт в 7блоче, функционируют лифты в 5блоче необходимо установить камеры видеонаблюдения. Это так же будет способствовать нашей же безопасности.

Лифты перевести на карточную систему вызова, т.е. перепрограммировать каждому жильцу будет выдана карточка вызова лифта. Карточки будут выданы жильцам, которые не имеют задолженности по взносам в ТСЖ, а так же капитальный ремонт.

Постановили: Утвердить антивандальные мероприятия (установить двери, карточки(чипы) в лифты, Камеры видеонаблюдения).

Голосовали : «ЗА» - 6501,71кв.м.- 86,87%; «ПРОТИВ» - 428,10кв.м- 5,72%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,20кв.м.- 7,41%.

Девятый вопрос повестки дня: Слушали Председателя Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который сообщил : Вы все знаете, что на внеочередном общем собрании ТСЖ «Пасечная-61» в 2016г. было избрано правление ТСЖ в количестве 12чел.

Делян Л.М.- вышла из состава правления, т.к. продала квартиру и уехала.

Лебедева Т.А.- сама попросила вывести ее из состава правления ТСЖ, ввиду изменения места жительства.

Курицын Е.А. – не смог приватизировать квартиру, и по состоянию здоровья не сможет принимать участие в работе.

Нам на их места необходимо, избрать новых членов правления ТСЖ.

Я предлагаю кандидатуры новых членов Правления ТСЖ «Пасечная-61».

- КОРБАН Людмила Николаевна ,
- АСМИЯН Нелли Гарриковна ,
- ЛЕШОК Василий Степанович .

Прошу утвердить данные кандидатуры.

Постановили : Ввести новых членов Правления : Корбан Л.Н., Лешок В.С., Асмиян Н.Г.

Голосовали : «ЗА» -6.593,71кв.м.- 88,10% ; «ПРОТИВ» - 282,70кв.м.- 3,78% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,60кв.м.- 8,12%.

Десятый вопрос повестки дня: Слушали члена Правления ТСЖ «Пасечная-61» Бурлака Н.А., которая сообщила , что на собраниях 02.09.2017г. , 18.11.2017г.на голосование был поставлен вопрос о переоформлении Устава. В этих протоколах

не устанавливалась дата окончания приема письменных решений для того что бы ВСЕ собственники могли ознакомиться с новой редакцией на сайте или в офисе ТСЖ. Прошло более 6 месяцев, по Уставу не все проголосовали. К этим жильцам мы будем обращаться с опросными листами. Прошу проголосовать, для подведения окончательных итогов и приведение в соответствии Устава ТСЖ «Пасечная-61» (редакция 2007г.)

Постановили : Принять новую редакцию Устав ТСЖ «Пасечная-61».

Голосовали : «ЗА» - 6.389,41кв.м. – 85,37%;«ПРОТИВ» - 62,50кв.м.- 0,84% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.032,10кв.м.- 13,79%.

Одиннадцатый вопрос повестки дня : Выступил Председатель Правления ТСЖ «Пасечная-61» Васильченко С.В., который сообщил, что Центральный участок Энергосбыт выставил нам счет за электроэнергию с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в сумме 377.865руб.63коп.

Это опять же неплатежи жильцов.

В марте сего года, мы прекратили снятие индивидуальных показаний счетчиков по квартирам. Почему ? Потому что, отдельные жильцы недовольны : почему подают показания- это должники, к другим невозможно было попасть, т.к. на дверях установлены кодовые замки, третьи недовольны ошибками в показаниях- это те, у которых двух тарифные и трех тарифные счетчики .

Но с мая месяца сего года мы вынуждены возобновить съём показаний квартирных электросчетчиков. И возобновить работу со всеми ресурсоснабжающими организациями 22 или 23 числа каждого месяца, как было раньше, будут проходить по этажам члены ТСЖ и активисты, просьба ко всем оказывать посильную помощь.

В случае не предоставления доступа к закрытым электросчетчикам , жильцы этих квартир обязаны письменно 20 числа текущего месяца . По этим квартирам, в случае не предоставления данных , к предыдущим показаниям ежемесячно будет добавляться 500кВт.

Постановили : В связи с оплатой ОДН-свет возложено на ТСЖ, все жильцы обязаны предоставить показания ПУ в офис (п/я) не позже 20 числа текущего месяца. В случае не предоставления данных , к предыдущим показаниям ежемесячно будет добавляться 500 кВт.

Голосовали : «ЗА» - 5.875,61кв.м.- 78,51% ; «ПРОТИВ» - 889,70кв.м.- 11,89% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 718,70кв.м.- 9,60%.

По всем вопросам повестки дня приняты решения.

Протокол общего собрания ТСЖ «Пасечная-61» хранить в кабинете (офисе) ТСЖ «Пасечная-61» , расположенного по адресу : г. Сочи, ул. Пасечная д.61/2, 5блок-Цоколь.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Навитанюк А.С.
Кадушкина Г.С.