

ПРОТОКОЛ № 7 / 17
заседания членов правления
товарищества собственников жилья «Пасечная-61»

Место проведения заседания: г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61, корпус 2, цоколь 5 блока- офис ТСЖ.

Дата проведения собрания: 28 сентября 2017г.

Время начала проведения заседания: 19 час 00 минут.

Время окончания заседания : 20 час 00 минут.

Всего членов правления в товариществе – 12 человек.

Присутствовали 8 членов правления:

6 блок - Кадушкина Галина Степановна ,

- Васильченко Сергей Васильевич ,

- Ветошин Игорь Игоревич,

7 блок - Задорожний Юрий Николаевич, кв.147

- Бурлака Наталия Алексеевна, кв.133

8 блок – Такмазьян Сергей Ардавасович, кв.191

- Каминская Ольга Эдуардовна, кв.205

- Навитанюк Анатолий Сергеевич, кв.213.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Председатель заседания – Васильченко Сергей Васильевич

Секретарь – Бурлака Наталия Алексеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация по капитальному ремонту.
2. Рассмотрение вопроса по снятии оплаты за лифт по кв.161- Клековкин Г.С.
3. Работа с опросными листами: голосование по результатам Общего Внеочередного собрания 02.09.2017г.
4. Разрабатываемая федеральная программа «Формирование комфортной среды в 2018-2022гг.»

Слушали Васильченко Сергея Васильевича, который объявил повестку дня.

ПОСТАНОВИЛИ : Данную повестку дня Правления ТСЖ «Пасечная-61» утвердить.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержались» -нет.

По первому вопросу слушали Васильченко С.В., который сообщил, что перечислены средства от Регионального оператора в сумме 115.519руб.33коп. Получен отчет по начисленным и уплаченным взносам на кап.ремонт по ТСЖ «Пасечная-61». Взносы на капитальный ремонт являются обязательными платежами для всех жильцов дома.
Полная информация на нашем сайте « тсжпасечная612.рф».

Если, спец.счетом капитального ремонта ТСЖ не будет пользоваться в течении бмес. и не будем проводить кап.ремонт элементов нашего дома по представлению жилищной инспекции спец.счет кап.ремонта ТСЖ «Пасечная-61» аннулируются и переводятся региональному оператору в г. Краснодар.

23.09.2017г. Председатель ТСЖ «Пасечная-61» был на приеме у мэра г. Сочи Пахомова А.Н. по вопросам формирования земельного участка под МКД по ул. Пасечная д.61/2 и выделении средств для закупки и замены грузопассажирского лифта в 7блоке. В результате приема - мэром г. Сочи были выделены 200.000руб для целенаправленного формирования земельного участка. Срок исполнения- 25.12.2017г., Исполнитель- Департамент Градостроительства и Архитектуры Администрации г. Сочи. В выделении средств для замены лифта в 7блоке отказано. Так же решен вопрос по оплате взносов по капитальному ремонту за Муниципальные квартиры.

Постановили:

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался» -нет.

По второму вопросу слушали Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, что в Правление устно обратилась жена Клековкина Г.С. с просьбой отменить оплату за лифт, т.к. они лифтом не пользуются, проживая на 2-м этаже в кв.161.

Выступили: Задорожний Ю.Н., согласно Закона РФ, все проживающие в МКД несут обязательное бремя ответственности по платежам за содержание лифтового оборудования.

Постановили: В просьбе заявителя отказать, продолжать взимать с кв.161 обязательную плату за лифт.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался» -нет.

По третьему вопросу слушали Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, 02.09.2017г. было проведено Внеочередное Общее Собрание ТСЖ «Пасечная-61». Для окончательного принятия решения по вопросам, поставленным на этом собрании необходимо принять окончательное решение, путем заочного голосования. Решения - опросный лист необходимо истребовать у 63 членов ТСЖ. Данную работу провести членам Правления до 07.10.2017г.

Постановили: Членам Правления провести активную работу по сбору подписей.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался» -нет.

По четвертому вопросу слушали Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, о том что разрабатываемая федеральная программа «Формирование комфортной среды в 2018-2022гг.» Слушали Васильченко С.В., который сообщил, что в данном вопросе нужно составить описание работ и небольшую смету по следующим вопросам :
– озеленение придомовой территории и двора,
– устройство пешеходных тротуаров и безопасных подходов к подъездам,

- установка скамеек для отдыха жильцов,
- установка цветочниц у подъездов,
- замена бордюров,
- замена и модернизация освещения двора.

Предложил участвовать в данной программе и подать заявку в Департамент Городского Хозяйства (УКР) до 15-17 октября 2017г.

Постановили: Составить необходимое описание работ по Программе и подать заявку в Департамент Городского Хозяйства до 15.10.2017г.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался» -нет.

Повестка дня Заседания исчерпана, все вопросы рассмотрены.

Председатель Правления _____ Васильченко С.В.

Секретарь _____ Бурлака Н.А.