

Выписка из ПРОТОКОЛА № 4 / 18

заседания членов правления

товарищества собственников жилья «Пасечная-61»

Место проведения заседания: г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61, корпус 2, цоколь 5 блока - офис ТСЖ.

Дата проведения собрания: 20 июля 2018г.

Время начала проведения заседания: 16 час 00 минут.

Время окончания заседания : 17 час 00 минут.

Всего членов правления в товариществе – 12 человек.

Присутствовали 11 членов правления:

5 блок-Лешок Василий Степанович ,

- Ветошин Игорь Игоревич,

6 блок - Кадушкина Галина Степановна ,

- Васильченко Сергей Васильевич ,

- Корбан Людмила Николаевна,

7 блок - Задорожний Юрий Николаевич,

- Бурлака Наталия Алексеевна,

- Власова Ольга Ивановна,

8 блок – - Каминская Ольга Эдуардовна,

- Асмиян Нелли Гариковна,

- Такмазьян Сергей Ардавасович,

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Выступил Задорожний Ю.Н.- для работы Заседания членов Правления необходимо избрать Председателя и секретаря. Я предлагаю : Председателя заседания – Васильченко Сергей Васильевич, Секретарем – Бурлака Наталия Алексеевна.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ : Избрать Председателя заседания – Васильченко Сергея Васильевич, Секретарем – Бурлака Наталию Алексеевну.

Слово предоставляется Председателю заседания Васильченко Сергею Васильевичу: Я предлагаю следующую **повестку дня**:

1. Итоги проведения голосования Общего Собрания Собственников ТСЖ «Пасечная-61» от 26.05.2018г. Продление голосования до 25.07.2018г. Работа счетной комиссии, оформление протокола счетной комиссии. Оформление Протокола Общего Собрания от 26.05.2018г.

Так же предлагаю, местом хранения Протокола данного заседания определить – офис ТСЖ «Пасечная-61» , по ул. Пасечная д.61/2.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ : Данную повестку дня Правления ТСЖ «Пасечная-61» утвердить, а так же определить место хранения Протокола – офис ТСЖ «Пасечная-61», по ул. Пасечная д.61/2.

По первому вопросу слушали Бурлака Н.А., которая сообщила, что по результатам голосования по вопросам, поставленным на Общем Собрании от 26.05.2018г. Из 176 членов ТСЖ проголосовало 116 членов ТСЖ. Члены ТСЖ «Пасечная-61» владеют площадью равной 11.552,58кв.м.

По вопросу №2- «О выполнении и утверждении Сметы Доходов и Расходов за 2017г., отчет о проделанной работе Правлением ТСЖ «Пасечная-61» за 2017г.» «ЗА» -7.216,11 кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу № 3- «Утвердить Отчет Ревизора Самошкиной Т.Г.о проведении ревизии за 2017г.» - «ЗА»-7.234,31кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу № 4.1- «Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.и плана ремонта общего имущества на 2018г.» - «За» – 6.779,81кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №4.2. – «Приведение формы оплаты за лифт в соответствии с законодательством- за 1кв.м, 4руб.,ст.36,37,158 ЖК РФ,Ст.210,249 ГК.,» - «ЗА» – 5.971,31кв.м. площадей членов ТСЖ

По вопросу 4.3 - «За изменение размера обязательных платежей –взносов на содержание общего имущества» - «ЗА»- 5.841,01кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №5-«Продолжить работу со злостными неплательщиками»- «ЗА» проголосовали – 7.561,51кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №6 – «провести мероприятия в доме в соответствии с требованиями Пожарной Безопасности (восстановление пожарного инвентаря и оборудования)» -«ЗА» – 7.293,75кв.м. площадей членов ТСЖ;

По Вопросу №7-«Определить Место выгула собак : с южной стороны дома за гаражами у лестницы, и с западной стороны у новостройки» - «ЗА» - 7.419,61 кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №8-«Утвердить антивандальные мероприятия (установить двери, карточки(чипы) в лифты, Камеры видеонаблюдения)- «ЗА»- 6.726,61кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №9-«Ввести новых членов Правления : Корбан Л.Н., Лешок В.С., Асмиян Н.Г.» - «ЗА»- 6.748,41кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №10-«Принять новую редакцию Устав ТСЖ «Пасечная-61»- «ЗА» - 6.543,71кв.м. площадей членов ТСЖ;

По вопросу №11-« В связи с оплатой ОДН-свет возложено на ТСЖ, все жильцы обязаны предоставить показания ПУ в офис (п/я) не позже 20 числа текущего месяца. В случае не предоставления данных , к предыдущим показаниям ежемесячно будет добавляться 500 кВт» - «ЗА» -6.072.01кв.м. площадей членов ТСЖ.

Предлагаю : В связи с периодом отпусков, прошу продлить период данного голосования до 25.07.2018г. для опроса большего числа членов ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ : продлить период данного голосования до 25.07.2018г.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня Заседания исчерпана, все вопросы рассмотрены.

Председатель Правления _____ Васильченко С.В.

Секретарь _____ Бурлака Н.А.

Копия верна _____ Бурлака Н.А.