

ПРОТОКОЛ №4 / 17  
заседания членов правления  
товарищества собственников жилья «Пасечная-61»

Место проведения заседания: г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61, корпус 2, цоколь 5 блока- офис ТСЖ.

Дата проведения собрания: 20 мая 2017г.

Время начала проведения заседания: 11 час 00 минут.

Время окончания заседания : 12 час 30 минут.

Всего членов правления в товариществе – 12 человек.

Присутствовали 10 члены правления:

5 блок - Ветошин Игорь Игоревич,

- Лебедева Татьяна Амосовна,

6 блок - Кадушкина Галина Степановна ,

- Васильченко Сергей Васильевич ,

7 блок - Власова Ольга Ивановна,

- Задорожний Юрий Николаевич,

- Бурлака Наталия Алексеевна,

8 блок – Такмазьян Сергей Ардавасович,

- Каминская Ольга Эдуардовна,

- Навитанюк Анатолий Сергеевич/

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Председатель заседания – Васильченко Сергей Васильевич

Секретарь – Бурлака Наталия Алексеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении Общего собрания ТСЖ «Пасечная-61»- предполагаемая дата и проект повестки дня .

Повестка Общего Собрания:

- Отчет о проделанной работе Правлением ТСЖ «Пасечная-61» с 01.10.2016 по 31.05.2017г., и планах до мая 2018г;
- Отчет ревизора Самошкиной Т.Г. за указанный период ;
- Об установке счетчиков теплоэнергии в МКД по ул. Пасечная д.61/2;
- О замене грузопассажирского лифта в 7 блоке;
- О закрытии счета Регионального Фонда капремонта и перечислению с него средств на спец.счет капремонта ТСЖ «Пасечная-61»;
- о проведении работы со злостными неплательщиками за услуги ТСЖ и других ресурсоснабжающих организаций;
- О составе членов Правления ТСЖ «Пасечная-61»;
- Обустройство Детской площадке;
- Прочее.

2. О заработной плате сотрудников ТСЖ «Пасечная-61».

3. Рассмотрение заявление Клековкина Г.С.- кв.161.

4. О приведении галерей МКД Пасечная-61, в соответствии с требованиями Противопожарной Безопасности. ( свободный проход по галереям, доступ к электрическим счетчикам и проводке , проход к лифтам).

5. Разное.

**По первому вопросу** слушали сообщение Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, что в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ во 2 квартале каждого года необходимо проводить общее собрание Товарищества Собственников жилья и предложил провести общее собрание ТСЖ «Пасечная-61» 17 июня 2017г., место проведения собрания- детская площадка, в случае ненастной, дождливой погоды, место проведения собрания- холл магазина между 1 и 2 блоком по ул. Пасечная, д.61/2. Время проведения 10 час. или 17 час. на усмотрение Председателя Правления ТСЖ «Пасечная-61».

Повестка дня:

- 1.Отчет о проделанной работе Правлением ТСЖ «Пасечная-61» за период с 01.10.2016г. по 31.05.2017г. и планах до мая 2018г.

Ответственный Васильченко С.В.

- 2.Отчет ревизора Самошкиной Т.Г. за указанный период.

Ответственная Самошкина Т.Г.

- 3.Об установке счетчиков теплоэнергии в МКД по ул. Пасечная -61/2.

Ответственный Васильченко С.В.

4. О замене грузопассажирского лифта в 7 блоке.

Ответственный Васильченко С.В.

5. О составе членов правления ТСЖ «Пасечная-61».

Ответственный Васильченко С.В.

**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу:** Дату, время и место, повестку дня Общего собрания ТСЖ «Пасечная-61» утвердить.

Голосовали : «за»- 10 чел., «против»- нет, «воздержался»-нет.

**По второму вопросу** слушали информацию Васильченко С.В., который сообщил, что финансово-экономическое положение ТСЖ «Пасечная-61» по сравнению с 2016годом, немного улучшилось и необходимо повысить заработную плату рабочим ТСЖ «Пасечная-61» : на них , в основном, лежит работа по поддержанию частоты, по порядку и обеспечению повседневной жизни и деятельности нашего МКД. В физических величинах это будет выглядеть следующим образом:

- Дежурный сантехник – на 400руб. и установить 14000руб. в месяц;
- Дежурный электрик – на 500руб. и установить 13100руб. в месяц;
- Уборщик придомовой территории – на 500 руб. и установить 13100руб. в месяц;
- Уборщик холлов, лифтов и лестниц – на 200руб. и установить 13400руб. в месяц;
- Уборщик мусоропроводов и мусорных камер – на 400руб. в месяц и установить 11500руб. в месяц.

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу:** : Предложение Васильченко С.В. одобрить и повысить заработную плату рабочим ТСЖ «Пасечная-61» с 01 июня 2017г., с изданием соответствующего приказа. Голосовали : «за»- 10 чел. , «против»- нет, «воздержался»-нет.

**По третьему вопросу** слушали информацию Васильченко С.В., который зачитал заявление Клековкина Геннадия Сергеевича- собственника кв.161, с просьбой освободить его от уплаты за лифт. В 161 квартире нету прохода по галерее и доступа к лифту, по вине соседей, которые самостоятельно соорудили стены(перегородки).

Выступили : Каминская О.Э.- удовлетворять просьбу Клековкина Г.С. не надо. В свое время они с соседями договаривались по поводу перегородок на галерее, а сейчас когда оплата за лифт выросла, они решили не участвовать в оплате мест общего пользования.

Задорожний Ю.Н.- в соответствии с требованиями ЖК РФ в содержании мест общего пользования участвуют все жильцы МКД, по уставу ТСЖ «Пасечная-61» от уплаты за лифты освобождены жильцы квартир, расположенных в цокольных и первых этажах нашего дома.

Предлагаю просьбу изложенную в заявлении Клековкина Г.С. не удовлетворять.

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу:** В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ все жильцы многоквартирного дома обязаны участвовать в содержании мест общего пользования, в том числе лифтов. По уставу ТСЖ «Пасечная-61» квартира № 161 не подпадает под льготы об оплате лифтов.

Удовлетворить просьбу изложенную в заявлении Клековкина Г.С. не предоставляется возможным, о чем сообщить ему письменно.

Голосовали : «за»- 10 чел., «против»- нет, «воздержался»-нет.

**По четвертому вопросу** слушали информацию Навитанюка А.С., который сообщил, что с заявлением Клековкина Г.С. и устными заявлениями других жильцов, которые требуют не платить за места общего пользования необходимо кончать. Наш дом по противопожарной безопасности находится в самом плохом состоянии и не выдерживает никакой критики. На галереях сооружены перегородки, нету доступа к электрическим щиткам, как выяснилось и к лифтам тоже. Отсутствует пожарный инвентарь, пожарные щиты. Предложил : провести работу на проведение галерей, проходов и всего дома в соответствии с требованиями и нормами противопожарной безопасности для чего :

- убрать все перегородки на галереях;
- осуществить доступ к лифтам всем жильцам дома;
- оборудовать пожарными щитами в 1 и 2 подъездах дома;
- выдать предписания жильцам дома о разборке перегородок и других сооружений.

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу:** Для приведения галерей МКД Пасечная д.61/2, в соответствии с требованиями противопожарной безопасности:

- вывесить сообщения о проведении работ по разбору перегородок;
- выдать предписания жильцам соответствующих квартир о разборке перегородок, и других строений , приведение галерей в надлежащее состояние;
- оборудовать пожарные щиты в подъездах.

Голосовали : «за»- 10 чел., «против»- нет, «воздержался»-нет.

**По пятому вопросу** слушали информацию Каминской О.Э. о поступивших взносах на расчетный счет ТСЖ от жильцов дома, о проведении необходимых платежей.

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу:** Информацию Каминской О.Э. принять к сведению, проводить дальнейшую работу по снижению должников и долгов.

Голосовали : «за»- 10 чел., «против»- нет, «воздержался»-нет.

Слушали информацию Навитанюк А.С. о произошедших взрывах бытового газа в г. Волгограде, г. Сочи-ул. Грибоедова.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сообщение Навитанюка А.С. принять к сведению, создать комиссию по проверке квартир на предмет использования баллонного газа.

Голосовали : «за»- 10 чел., «против»- нет, «воздержался»-нет.

Председатель заседания - \_\_\_\_\_ Васильченко С.В.  
Секретарь - \_\_\_\_\_ Бурлака Н.А.