

ПРОТОКОЛ № 3/17
заседания членов правления
товарищества собственников жилья «Пасечная-61»

Место проведения заседания: г. Сочи, ул. Пасечная, д. 61, корпус 2, цоколь 5 блока- офис ТСЖ.

Дата проведения собрания: 08 апреля 2017г.

Время начала проведения заседания: 11 час 00 минут.

Время окончания заседания : 12 час 30 минут.

Всего членов правления в товариществе – 12 человек.

Присутствовали 8 члены правления:

5 блок - Ветошин Игорь Игоревич,

- Лебедева Татьяна Амосовна,

6 блок - Кадушкина Галина Степановна ,

- Васильченко Сергей Васильевич ,

- Курицын Евгений Анатольевич,

7 блок - Задорожний Юрий Николаевич,

- Бурлака Наталия Алексеевна,

8 блок – Такмазьян Сергей Ардавасович,

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Председатель заседания – Васильченко Сергей Васильевич

Секретарь – Бурлака Наталия Алексеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установке счетчиков теплоэнергии в МКД по ул. Пасечная д.61/2.(Васильченко С.В., Черпак В.А.)
2. О расчете по электроэнергии –ОДН- (Гончарова Т.А.)
3. Ремонт кровли в 7 блоке, рассмотреть варианты.- (Васильченко С.В.)
4. Реестры Собственников, членов ТСЖ, Договора о содержании и ремонт общего имущества в МКД с собственниками, сайт ТСЖ. (Бурлака Н.А.)
5. Работа с неплательщиками.
6. Результату работы по взысканию убытков с Департамента городского хозяйства г. Сочи.

По первому вопросу слушали сообщение Начальника коммерческого отдела МУП «Сочитеплоэнерго» Черпак Владимира Анатольевича, который ссылаясь на ФЗ от 23.11.2009г. №261 и Постановление Правительства РФ рекомендовал Правлению ТСЖ «Пасечная-61» варианты установки счетчиков теплоэнергии. Объяснил положительные стороны при установке счетчиков и возможности контроля за получаемым теплом жильцами нашего дома. Сообщил так же, что проектным отделом МУП «СТЭ» разработаны предварительные проекты установки счетчиков теплоэнергии во всех 4-х блоках МКД по ул. Пасечная, д.61/2. Примерная стоимость счетчиков теплоэнергии в 4-х блоках дома составит около 1200.000 руб. При пересчете на каждую квартиру стоимость составит 5581 руб. Предлагается «рассрочка», с взиманием 9,75%, по ставке рефинансирования. Ожидаемая выгода жильцов по оплате в МУП за тепло: снижение коммунальных платежей. В обсуждении первого вопроса приняли участие :

Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, что при вводе труб в наши дома необходимо не четыре, а три счетчика и это необходимо проверить и подтвердить или опровергнуть специалистами.

Бурлака Наталия Алексеевна выступила : обсуждение данного вопроса необходимо вынести на общее собрание жильцов.

Задорожний Юрий Николаевич сообщил, что Правление не отказывается в установке оборудования, но необходимо более детально проработать данный вопрос и вынести на расширенное обсуждение жильцов , т.к. Правление неправомочно принимать такие решения самостоятельно.

ПОСТАНОВИЛИ : Принять сообщение Черпак Владимир Анатольевич к сведению, с помощью работников МУП «СТЭ» еще раз проверить правильность установки необходимых счетчиков теплоэнергии, Вынести данный вопрос на обсуждение Общего Собрания жильцов дома.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет.

По второму вопросу слушали Начальника Центрального участка Энергосбыта - Гончарову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что расчет общедомовых нужд производится в соответствии Постановления Правительства № 603 от 29.06.2016г. Рекомендовала заменить все старые счетчики, срок эксплуатации от 10 лет на новые, т.к. старые дают большую минусовую погрешность при снятии показаний. «Неучтенные» киловаты старыми счетчиками относятся на общедомовые нужды. Сообщила, что в Энергосбыте есть реестр счетчиков нашего дома, подлежащих замене и предложила отправить специалистов в наш МКД для выявления несанкционированных подключений. По данному вопросу приняли сообщение Гончаровой Т.А. к сведению. При получении Реестра старых счетчиков, подлежащих замене и заключения квалифицированных специалистов о несанкционированных подключениях, данные будут опубликованы на сайте ТСЖ, размещены на информационных досках в холлах ТСЖ.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет.

ПОСТАНОВИЛИ : Принять к сведению.

По третьему вопросу слушали Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, что ООО «Реста» , в лице его Генерального Директора Шипулина С.Н. предложила два варианта ремонта кровли нашего здания:

1) с применением профнастила над лифтовой шахтой в блоке 7;

2) устройство стяжки кровли над лифтовой с наплавлением рулонного кровельного материала.

Сроки выполнения работ, примерно одинаковые: 10-12 календарных дней. Стоимость первого варианта примерно на 20000руб меньше второго.

ПОСТАНОВИЛИ : Еще раз, более детально просчитать объемы выполняемых работ для принятия решения по ремонту кровли.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет.

Данный вопрос поручить Председателю Васильченко С.В.

По четвертому вопросу слушали : Бурлака Наталию Алексеевну, которая сообщила, что оформлено 99 Реестров собственников, дооформить необходимо еще 47 Реестров. Для этого в холлах наших домов вывешены списки собственников, которым необходимо обратиться в офис ТСЖ в указанные часы работы.

Так же проводится работа по получению заявлений в члены ТСЖ (125членов), выполняется Предписание КрайЖилИнспекции: Заключаются Договора о содержании и ремонте собственника с ТСЖ в МКД (11 договоров).

Согласно предписаний КрайЖилИнспекции с 30.03.2017г. оформлен сайт ТСЖ «Пасечная-61», на котором размещен Реестр Членов ТСЖ на 01.04.2017г. Сайт открыт для ВСЕХ, для обратной связи. Адрес нашего сайта: « **тсжпасечная612.рф** ». Так же ВСЕ могут писать на эл.ящик нашего ТСЖ « **tsgpasechnaya612@mail.ru** ».

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Бурлака Н.А. обрабатывать материалы, поступившие в адрес ТСЖ в эл.виде, Продолжать размещать необходимую информацию и отражать события ТСЖ на сайте.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет.

По пятому вопросу слушали : слушали Задорожного Юрия Николаевича, который сообщил , что оформляются документы в суд на взыскание долгов с неплательщиков (кв.№23- Пискунова О.А., № 85- Минасян Л.С., кв.193- Кожарин В.Г., № 146- Авачиньянц А.А., № 185- Мишанов М.М.- бывший жилец, продавший квартиру с имеющимся долгом).

Получены кадастровые номера данных объектов, оплачены пошлины, запрошены сведения из ЕГРП в Юстиции г.Сочи, для обращения в суд с данными документами.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести полный расчет долгов, выслать уведомления неплательщикам.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет

По шестому вопросу слушали Васильченко Сергея Васильевича, который сообщил, что документы на взыскание убытков в сумме 738 678руб 65коп и госпошлины в сумме 17774 руб с Департамента Городского хозяйства г.Сочи, а именно исполнительный лист , вручен Департаменту Финансов и бюджету г.Сочи .

ПОСТАНОВИЛИ: Информацию принять к сведению.

Голосовали : «за»- единогласно, «против»- нет, «воздержался»-нет

Председатель заседания - _____ Васильченко С.В.

Секретарь - _____ Бурлака Н.А.